



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚA ARAD

ROMÂNIA - 310037 - ARAD - STR. ANDRÉNYI KÁROLY, NR.2-4
TEL.: (+0040 257 407 200; (+0040 257 220 000; FAX: (+0040 257 407 211



Nr. 2554/12 .07.2024



Anunt Publicitate

Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad vă invită să participați la procedura de licitație publică, deschisă, competitivă, de adjudecare la pretul cel mai mare a unor spații comerciale aflate în administrarea SCJU Arad

1. Modalitatea de atribuire a contractului: **Licitatie publica, deschisa, competitiva, cu strigare.**
2. Oferta trebuie să cuprindă toate documentele solicitate prin prezentul anunț.
În cazul în care lipsește vreun document, oferta va fi descalificată
3. Durata contractului de închiriere : **60 de luni**
4. Limba de redactare a ofertei: română;
5. Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de închiriere: **pretul cel mai mare oferit**
6. Ofertele vor fi depuse – în plic închis la sediul autorității contractante localitatea Arad, Andreany Karoly, nr. 2-4, CP 310037, telefon: +40357407200, fax: +40 257211233.
7. Data limită de depunere a ofertei: 12.08.2024, ora 12:00;
8. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 5 zile
9. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a-3-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

- Ofertantul va depune oferta în **ORIGINAL**, în doua plicuri distincte închise/sigilate, netransparente.

-Un plic va conține documentele de calificare solicitate iar un alt plic va conține oferta financiară.

-Pe plicul care conține documentele de calificare vor fi înscrise: adresa Autorității Contractante; denumirea procedurii pentru care se depune oferta, cu precizarea "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA LIMITĂ DE DEPUNERE A OFERTELOR, DATA 12.08.2024, ora 12.00", denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

-Atașat plicului cu documentele de calificare se va atașa cererea de participare în licitație cât și garanția de participare.

-Toate documentele trebuie să fie ștampilate și semnate cu numele în clar de reprezentantul legal sau de împuternicitul special autorizat să angajeze ofertantul în contractul de închiriere și să aibă trecută data la care s-a redactat respectivul document. Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide numai dacă sunt vizate de către persoana autorizată să semneze oferta.

-Nu sunt admise completări ale documentației de calificare, ulterior depunerii acesteia

-Cerintele minime ale caietului de sarcini se pot vizualiza și descărca gratuit de pe site-ul SCJU Arad -secțiunea -Administrativ-Achizitii Publice-Solicitare Oferte-2024.
(<https://www.scjarad.ro/administrativ/serviciul-achizitii-publice/#54-797-wpfd-2024>)

-conf. Art 336 lit C punctul 18 din HG 57 /2019 -În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚA ARAD

ROMÂNIA - 310037 - ARAD - STR. ANDRÉNYI KÁROLY, NR. 2-4
TEL.: (+0040 257 407 200; (+0040 257 220 000; FAX: (+0040 257 407 211



Oferta va conține:

A) DOCUMENTE DE CALIFICARE:

- Cerere de participare la licitație ;
- dovada înregistrării la oficiul registrului comerțului (copie conform cu originalul);\
- certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului (original) în termen de valabilitate;
- declarație pe propria răspundere a ofertantului că nu se află în litigiu cu titularul dreptului de administrare.
- certificat de atestare fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local și bugetul de stat la data participării la licitație – în original sau copie legalizată .
- împuternicirea de reprezentare în procedură, de licitație până la adjudecare, de formulare a unor eventuale contestații și de semnare a contractului de închiriere împreună cu xerocopia CI a persoanei împuternicite;
- dovada constituirii garanției de participare
- declarație privind asumarea și însușirea proiectului de contract de închiriere

B) PROPUNEREA FINANCIARĂ

Propunerea financiară se va face în plic închis/sigilat distinct față de plicul cu documentele de calificare. Pe plicul care conține oferta financiară se va preciza numele ofertantului și numărul poziției din anexa 1 pentru care licitează.

Elementul principal, al propunerii financiare este formularul de ofertă (Formular tip nr. 2 din secțiunea Formulare)

Propunerea financiară va fi exprimată în EURO, fără TVA.

La întocmirea ofertei financiare ofertantul va lua în calcul toate cheltuielile necesare pentru susținerea ofertei prezentate.

Pretul de strigare în licitație va fi minim pretul/mp conform anexa 1 sau de la cea mai bună oferta financiară ofertată.

Pragul de strigare în licitație va fi de 25 de unități.

Denumirea, adresa, numărul de telefon/fax și adresa de e-mail a biroului de la care se pot solicita clarificări: **Spitalul Clinic Județean de Urgență , localitatea Arad, str;Andreny Karoly, nr. 2-4, CP 310037, telefon: +40357407200, fax: +40 257211233, sau la adresa de mail: scjuarad.bap@gmail.com.**

Director Gestiune Patrimoniu si Achizitii Publice
Kurunczi Daniel

Serviciu Achiziții Publice
Florin Fâsie