



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 354486 Arad

Nr. cerere	27738
Ziua	07
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165055332



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	354486	47.781	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	354486-C1	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:2173 mp; S. construita desfasurata:10781 mp; Cladire Spitalul Clinic Județean Arad, P+5E, cu extindere P+1E partial, extinsa in anul 2015, cu extindere S+P, (S.c.=379 mp, S.c.d.= 501mp), extinsa in anul 2023
A1.2	354486-C2	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:183 mp; Corp legătura P+6E
A1.3	354486-C3	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1968 mp; Clădire ambulatoriu pediatrie si adulți
A1.4	354486-C4	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Poarta nr. 1
A1.5	354486-C5	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; Clădire magazie centrala
A1.6	354486-C6	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Clădire stație pompe ape menajere
A1.7	354486-C7	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:433 mp; Clădire spălătorie
A1.8	354486-C8	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Clădire bucătărie
A1.9	354486-C9	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; Clădire serviciul tehnic
A1.10	354486-C10	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Poarta nr. 2
A1.11	354486-C11	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Clădire stație S. R.M.
A1.12	354486-C12	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Rezervor apă 300 m3
A1.13	354486-C13	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Stație de oxigen
A1.14	354486-C14	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; Atelier mecanic de întreținere si reparații + centrala termica
A1.15	354486-C15	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Stație trafo
A1.16	354486-C16	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Clădire neuro psihiatrie infantila
A1.17	354486-C17	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:759 mp; Clădire pediatrie I
A1.18	354486-C18	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:503 mp; Clădire pediatrie II
A1.19	354486-C19	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; Clădire cabinete de sănătate mintala
A1.20	354486-C20	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:577 mp; Clădire secție hematologie
A1.21	354486-C21	Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 2-4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Biserica Ortodoxa Romana din lemn, "Cuvioasa Paraschiva", Sdesf = 83 mp, An 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51275 / 09/06/2020	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. 165, din 29/05/2020 emis de Consiliul Local Arad;		
B1	Se înființează cf. 354486 a imobilului cu nr. cad. 354486/Arad ca urmare a alipirii următoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.333144\cf.333144; ~~ nr.cad.333145\cf.333145; ~~ nr.cad.349519\cf.349519; ~~ nr.cad.349668\cf.349668; ~~ nr.cad.349648\cf.349648; ~~ nr.cad.351439\cf.351439;	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, în rangul încheierilor nr. 33417/2009, inch.cf.nr. 62399/2013, inch.cf.nr. 11292/2019, inch.cf. nr. 166956/2019 și inch.cf.nr. 11283/2019, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL ARAD, CIF:3519941	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
B28	Intabulare, drept de ADMINISTRARE în rangul încheierilor nr. 3187/1998, 1126/2009 și 49288/2018, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTĂ ARAD, CIF:3519879	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 37 alin (2) din Legea 7/1996, în rangul încheierii nr. 89763/2017, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ARAD, CIF:4573205	A1.21
158695 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 225, din 25/05/2023 emis de Consiliul Județean Arad;		
B31	se notează faptul că dreptul de administrare înscris în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad sub B.28, poarta și asupra extinderii construcției C1 - (Unitate de Primiri Urgente din cadrul Spitalului Clinic Județean), în rangul inch.cf.nr. 138226/05.10.2023	A1.1

C. Partea III. SARCINI

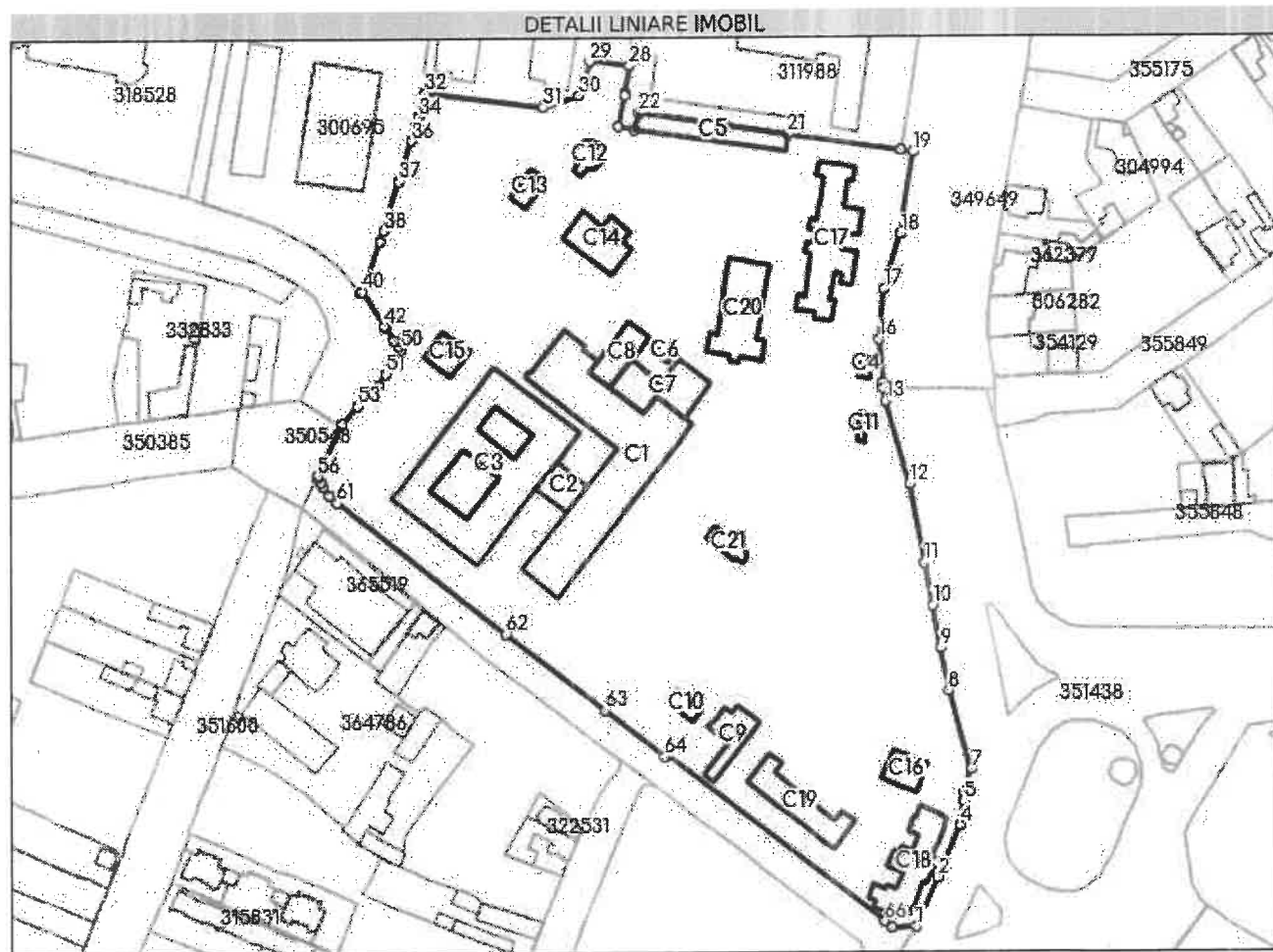
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51275 / 09/06/2020		
Act Administrativ nr. 157, din 31/05/2017 emis de CJ Arad; Act Administrativ nr. 10184, din 16/06/2017 emis de CJ Arad; Act Administrativ nr. 10751, din 27/06/2017 emis de CJ Arad;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ gratuită asupra 355 mp pe perioada existenței construcției Biserica Ortodoxă Română din lemn Cuvioasa Paraschiva 1) ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ARAD, CIF:4573205 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333144/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 89763 din 13/09/2017;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
354486	47.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	43.927	-	Lot 1	-	
2	drum	DA	3.854	-	Lot 2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	354486-C1	construcții administrative și social culturale	2.173	Cu acte	S. construită la sol: 2173 mp; S. construită desfășurată: 10781 mp; Clădire Spitalul Clinic Județean Arad, P+5E, cu extindere P+1E parțial, extinsă în anul 2015, cu extindere S+P, (S.c.=379 mp, S.c.d.= 501mp), extinsă în anul 2023
A1.2	354486-C2	construcții administrative și social culturale	183	Cu acte	S. construită la sol: 183 mp; Corp legătură P+6E
A1.3	354486-C3	construcții administrative și social culturale	1.968	Cu acte	S. construită la sol: 1968 mp; Clădire ambulatoriu pediatrie și adulți
A1.4	354486-C4	construcții administrative și social culturale	38	Cu acte	S. construită la sol: 38 mp; Poarta nr. 1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	354486-C5	construcții administrative și social culturale	377	Cu acte	S. construită la sol:377 mp; Clădire magazie centrală
A1.6	354486-C6	construcții administrative și social culturale	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; Clădire stație pompe ape menajere
A1.7	354486-C7	construcții administrative și social culturale	433	Cu acte	S. construită la sol:433 mp; Clădire spălătorie
A1.8	354486-C8	construcții administrative și social culturale	227	Cu acte	S. construită la sol:227 mp; Clădire bucătărie
A1.9	354486-C9	construcții administrative și social culturale	238	Cu acte	S. construită la sol:238 mp; Clădire serviciul tehnic
A1.10	354486-C10	construcții administrative și social culturale	68	Cu acte	S. construită la sol:68 mp; Poarta nr. 2
A1.11	354486-C11	construcții administrative și social culturale	27	Cu acte	S. construită la sol:27 mp; Clădire stație S.R.M.
A1.12	354486-C12	construcții administrative și social culturale	101	Cu acte	S. construită la sol:101 mp; Rezervor apă 300 m ³
A1.13	354486-C13	construcții administrative și social culturale	93	Cu acte	S. construită la sol:93 mp; Stație de oxigen
A1.14	354486-C14	construcții administrative și social culturale	332	Cu acte	S. construită la sol:332 mp; Atelier mecanic de întreținere și reparații + centrală termică
A1.15	354486-C15	construcții administrative și social culturale	146	Cu acte	S. construită la sol:146 mp; Stație trafo
A1.16	354486-C16	construcții administrative și social culturale	165	Cu acte	S. construită la sol:165 mp; Clădire neuro psihiatrie infantilă
A1.17	354486-C17	construcții administrative și social culturale	759	Cu acte	S. construită la sol:759 mp; Clădire pediatrie I
A1.18	354486-C18	construcții administrative și social culturale	503	Cu acte	S. construită la sol:503 mp; Clădire pediatrie II
A1.19	354486-C19	construcții administrative și social culturale	418	Cu acte	S. construită la sol:418 mp; Clădire cabinete de sănătate mintală
A1.20	354486-C20	construcții administrative și social culturale	577	Cu acte	S. construită la sol:577 mp; Clădire secție hematologie
A1.21	354486-C21	construcții administrative și social culturale	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; S. construită desfasurată:83 mp; Biserica Ortodoxă Română din lemn, "Cuvioasa Paraschiva", Sdesf = 83 mp, An 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.165	2	3	2.242	3	4	18.998
4	5	8.997	5	6	3.334	6	7	9.041
7	8	30.498	8	9	16.218	9	10	16.021
10	11	16.355	11	12	30.25	12	13	32.124
13	14	4.859	14	15	2.187	15	16	16.166
16	17	19.016	17	18	21.233	18	19	31.152
19	20	4.581	20	21	42.955	21	22	56.497
22	23	6.736	23	24	6.39	24	25	11.82

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.601	26	27	0.252	27	28	10.423
28	29	14.748	29	30	13.476	30	31	13.898
31	32	44.188	32	33	6.189	33	34	3.065
34	35	3.203	35	36	6.237	36	37	15.935
37	38	19.166	38	39	4.369	39	40	19.737
40	41	0.647	41	42	15.595	42	43	0.125
43	44	0.755	44	45	5.257	45	46	0.445
46	47	0.402	47	48	0.764	48	49	1.641
49	50	1.615	50	51	10.767	51	52	5.033
52	53	10.97	53	54	8.883	54	55	0.858
55	56	20.568	56	57	0.796	57	58	2.074
58	59	1.917	59	60	4.05	60	61	3.962
61	62	80.202	62	63	46.604	63	64	28.259
64	65	1.412	65	66	102.898	66	67	3.534
67	1	8.96						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/03/2024, 11:46