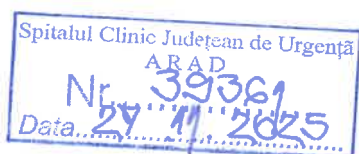




SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚA ARAD

ROMÂNIA - 210037 - ARAD - STR. ANDRÉENYI KÁROLY, NR.2-4
TEL: (+0040 257 407 200; (+0040 257 220 000; FAX: (+0040 257 407 211



CAIET DE SARCINI

servicii de întreținere și mentenanță echipamente și instalații frigorifice

1. Denumirea achizitiei

Servicii de reparare și întreținere aparate de aer condiționat, CTA, etc. din dotarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad.

Cod CPV :

- 50730000-1 Servicii de reparare și de întreținere a grupurilor de refrigerare.

Caietul de sarcini conține specificații tehnice și indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât operatorii economici să elaboreze propunerea tehnică și propunerea financiară corespunzătoare cu necesitatea autorității contractante. Cerințele impuse prin Caietul de Sarcini vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de Sarcini.

2. Procesele tehnologice minime necesare a fi efectuate sunt:

I. Chillere: Aer-Apa

- curățarea și spălarea suprafețelor de schimb de căldură cu soluție chimică;
- verificare generală în funcționare a utilajelor și echipamentelor;
- verificarea/ reglarea parametrilor de lucru presiuni/ temperaturi;
- verificarea etanșeității instalației frigorifice;
- verificarea echipamentelor de măsură, control și protecție;
- verificarea lagaruirii și stare ventilatoare;
- pregătirea/trecerea instalației pentru regimul de funcționare vară-iarnă, iarnă-vară;
- verificarea/ reglarea parametrilor de lucru presiuni/ temperaturi;

II. Ventilatoare zona birouri

- curatarea si deratizarea cu spray antibacterian al suprafetelor de schimb de caldura;
- verificare generala in functionare a utilajelor si echipamentelor;
- curatarea filtrelor de pe circuitele de aer;
- verificarea sistemelor de drenaj a apei condens (in regimul de vara);
- verificarea izolatiilor termice;

III. Centrale de tratare aer

- masurare electronica vibratii lagarului motor si ventilator pentru stabilirea gradului de uzura in timpa ventilatorului;
- curatirea mecanica a sectiunii de amestec aer recirculat cu aer proaspat;
- verificarea aparatelor de control si comanda;
- curatire filtre G4 si G7 si inlocuirea lor in functie de gradul de colmatare al acestora;
- verificare stare curele de transmisie;

IV. Revizia la aparatele de aer conditionat split, VRV, Closecontroller

- pregatirea/ trecerea instalatiilor pentru regimurile de functionare vara iarna;
- curatarea si deratizarea cu spray antibacterian al suprafetelor de schimb de caldura;
- verificare generala in functionare a utilajelor si echipamentelor;
- curatarea filtrelor de pe circuitele de aer;
- verificarea/ reglarea parametrilor de lucru presiuni/ temperaturi;
- verificarea etanseitatii instalatiei frigorifice;
- verificarea echipamentelor de masura, control si protectie;
- verificarea sistemelor de drenaj a apei condens;
- verificarea izolatiilor termice;
- citirea/ programarea parametrilor fizici - electrici la elementele digitale de control;

V. Camere frigorifice congelare si refrigerare, dulapuri frigorifice, vitrine frigorifice și frigidere

- verificare generala in functionare a utilajelor si echipamentelor;
- verificarea/ reglarea parametrilor de lucru presiuni/ temperaturi;
- verificarea etanseitatii instalatiei frigorifice;
- verificarea echipamentelor de masura, control si protectie;
- curatarea si deratizarea cu spray antibacterian al suprafetelor de schimb de caldura
- verificarea izolatiilor termice;
- verificarea instalatiei electrice a agregatului;
- verificarea releelor de protectie;
- citirea/ programarea parametrilor fizici - electrici la elementele digitale de control;

VI. Sistemul de ventilatie general

- verificarea stare ventilatoare si curatirea lor;
- verificare stare tubulatura;
- curatirea grilelor de aspiratie si a celor dre refulare;

VII. Sisteme de distributie:

- Sistem de distributie agent climatizare(incalzire,racire)
- verificarea starii pompelor de recirculare;
- verificarea etanseitatii;
- verificarea elementelor de separatie(vane ,robinete);
- curatirea filtrelor Y;
- verificarea functionarii automatizarii sistemului de distributie;

Aparate frigorifice

- Aparate de aer conditionat
- Frigidere
- Lazi frigorifice
- Chillere
- CTA-uri
- Camere frigorifice

Instalatia de incalzire si Ventilo-Convectoare

- Ventilo-convectoare de tavan
- Ventilo-convectoare de perete

3. Lucrari de Verificare Tehnica Echipamente frigorifice ,Instalatii de incalzire si Ventilo-Convectoare

3.1 mecanic

- Verificat/schimbato/curatat filtre de aer/dezinfectat/tubulatura de aer
- Verificat/curatat radiator/tava condens
- Verificat /curatat condens/sifon
- Verificat rulmenti/ lagare
- Verificat /ajustare curele transmisie
- Testarea rezistentelor electrice
- Spalarea chimica a instalatiei de incalzire si a ventilo-convectoarelor

3.2 electric / electronic

- Verificare functionare controller
- Verificarea starii contactorilor
- Verificarea strungerii cablurilor de forta
- Verificare setare temperatura

3.3 circuite frigorifice

- Consum compresor nr.1 ,2...
- Presiune aspiratie
- Presiune refulare
- Temperatura aer evaporator IN
- Temperatura aer evaporator OUT
- Verificare rezistenta carter
- Verificare nivel ulei

- Verificare prindere compresoare
- Verificare nivel Freon
- Verificarea vizorului de lichid

Operatiunile solicitate pentru verificarea si intretinerea echipamentelor frigorifice :

- Masurarea cantitatii de freon;
 - Curatarea radiatoarelor de impuritati;
 - Verificarea protectiei si alimentarea cu energie electrica;
 - Verificarea etanseitatii garniturilor la usile de acces ; verificarea balamalelor ; verificarea manerelor;
 - Verificarea iluminatului interior;
 - Verificarea functionarii ventilatoarelor de pe suflante;
 - Verificarea scurgerii apei din “ defrost “;
- Prestatorul va asigura functionarea echipamentelor si utilajelor la parametrii normali, conform prescriptiilor tehnice in vigoare.

4. Responsabilitățile prestatorului

Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și a termenelor stabilite. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit.

Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor și să asigure resursele umane, aparatura de măsură și control precum și sculele necesare efectuării operațiunilor.

Prestatorul se angajează să respecte activitățile și operațiile necesare a se executa la echipamentele supuse lucrărilor de mentenanță, conform cerințelor din caietul de sarcini și a manualului de service elaborat de producător.

5. Responsabilitățile beneficiarului

Beneficiarul va asigura accesul reprezentanților prestatorului la echipamente pentru revizii sau reparații, precum și prezența personalului calificat care să recepționeze serviciul.

Beneficiarul nu va efectua intervenții neautorizate asupra echipamentelor și va asigura toate utilitățile pentru funcționarea corectă și continuă a acestora conform specificațiilor tehnice, precum și prevederilor referitoare la protecția muncii.

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

Dacă în urma verificărilor serviciilor acestea corespund specificațiilor din caietul de sarcini, prestarea serviciilor se va finaliza printr-un proces verbal a reviziilor și reparațiilor efectuate.

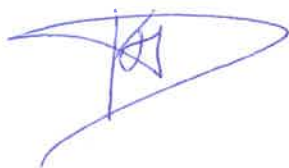
Dacă în timpul exploatării echipamentelor se constată o funcționare defectuoasă din vina prestatorului (pe perioada contractuală sau în perioada de garanție), acesta pe cheltuiala sa, va suporta costurile legate de repunerea în funcțiune la parametri normali a echipamentelor.

8. Modalități și condiții de plată

Intretinere ,verificare si reparatii instalatii frigorifice cu o valoare estimata de 15.000,00 lei fara TVA pe luna,, respectiv 15.000/ 1 luna, din 01.12.202 – 31.12.2025

Factura va fi emisă după semnarea de către beneficiar a procesului verbal de revizie, prin care se confirmă prestarea serviciilor.

Directia Gest. Patrim. și Ach. Publ.
Ec. Kurunczi Daniel



Șef Serviciul Tehnic
Ing. Giurgi Florin



Intocmit
Ec. Voica Amalia

