SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA ARAD
ROMÂNIA - 310037 - ARAD - STR. ANDREENYI KÁROLY, NR.2-4
TEL.: (+)0040 257 407 200; (+)0040 257 220 000; FAX: (+)0040 257 407 211

ANMCS
unitate aflată în PROCES DE ACREDITARE

Spitalul Clinic Județean de Urgență ARAD
INTRARE-IEȘIRE Nr. 23761
Data 11 06 2021

Aprobat
Manager
Ec. Ionescu Florina

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ 4 -ARAD-

CAIET DE SARCINI

Lucrări de igienizare
(reparații și vopsitorii lavabile pereți și tavane)

1. DATE GENERALE

Denumirea achiziției: Lucrări de igienizare (reparații și vopsitorii lavabile pereți și tavane)
Cod CPV: 45442100-8 Lucrări de vopsire
Tipul achizitiei: execuție lucrări
Valoare estimată: 42.844,35 lei fără TVA
Sursa de finanțare: fonduri proprii

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1 Obiectivul prezentei achiziții îl constituie execuția lucrărilor de igienizare în interiorului Secției Clinice Obstetrică – Ginelologie (clădirea din stradă), etajul 2 din str. Episcopiei nr.5.
Lucrările vor consta în:
a) Lucrări de reparații preliminare:
- refacerea suprafetelor prin razuire în vederea realizării zugrăvelilor lavabile – cantitate estimată – 547,37 mp,
- realizarea reparațiilor cu ipsos/glet – cantitate estimată – 104 mp,
- amorsarea suprafețelor gletuite – cantitate estimată – 547,37 mp,
- demontarea si montarea corpurilor de iluminat aplicate pe perete – buc. estimate – 8 buc,

b) vopsirea cu vopsea lavabilă – cantitate estimată – 547,37 mp,
a pereților și tavanelor birourilor, holurilor, casei scării și toaletelor enumerate în anexa nr. 1.
2.2 Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate minimale pentru executarea lucrărilor de igienizare (reparații și vopsitorii).

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligaţiile executantului de a respecta legislaţia, normativele şi standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor.
3.2. Acest Caiet de Sarcini defineste standardele minime pentru execuţia lucrării.
3.3 Condiţiile tehnice şi de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripţiilor tehnice şi normativelor din legislaţia specifică în vigoare.

4. INFORMAŢII AMPLASAMENT

Amplasamentul lucrării îl reprezintă o clădire cu destinaţie spitalicească situată Arad, strada Episcopiei nr. 5 iar încăperile asupra cărora se va interveni se află în clădirea veche (clădirea din stradă).
Funcţional, clădirea este organizată pe 2 nivele plus parterul şi demisolul. La etajul 2 încăperile sunt dispuse pe două culoare laterale stânga/dreapta faţă de holul central de circulaţie.

5. DATE TEHNICE

5.1 SITUAŢIA EXISTENTĂ

Suprafeţele care vor urma a fi igienizate prezintă diferite stadii de deteriorare de suprafaţă. Finisajul actual este realizat prin **tencuire în relief – calciu şi**/sau tencuire plană pe care a fost aplicat var/vopsea lavabilă.

5.2 ETAPELE DE EXECUŢIE A LUCRĂRII

Executia lucrărilor se va face etapizat, in conformitate cu oferta desemnată câştigătoare, parte integrantă a contractului, cu respectarea prevederilor subcap. 5.2.1-Pregătirea suprafeţelor şi a subcap. 5.2.2 - Execuţia vopsitoriilor, detaliate mai jos.

Executantul va desemna un responsabil tehnic care va superviza şi verifica lucrările.

5.2.1 PREGĂTIREA SUPRAFEŢELOR PRIN REFACEREA TENCUIELII ŞI EFECTUAREA DE REPARAŢII

Pregătirea suprafeţelor în vederea igienizării acestora prin vopsire cu vopsea lavabilă constă în repararea fisurilor şi a desprinderilor astfel încât după remedieri, suprafetele suport să fie plane şi netede.

Lucrările de refacere a tencuielilor căzute sau deteriorate, plane sau în relief, se vor face acolo unde este necesar, cu materiale gata preparate sau se vor prepara la faţa locului.

Reparaţiile suprafeţelor netede se vor face prin chituirea sau şpăcluirea cu pastă de ipsos / glep aplicat.

Pasta de ipsos / glet aplicat folosită pentru chituirea defectelor izolate , se prepară din două părţi ipsos şi o parte apă(în volume).Pasta se realizează prin presărarea ipsosului în apă , după care se omogenizează prin amestecare rapidă (în intervalul de maximum 1 minut de la presărare). Pasta se va prepara în cantităţi care să poată fi folosite înainte de sfârşitul prizei ipsosului (circa 6 minute).

Pentru şpăcluirea suprafeţelor mai mari se foloseşte şi pasta de ipsos-var , în proporţie de 1 parte ipsos şi 1 parte lapte de var (în volume).Compoziţia se va prepara în cantităţi care să poată fi folosite în cel mult 20 minute de la preparare.

După uscarea porţiunilor reparate , suprafaţa se şlefuieşte cu hârtie de şlefuit (în cazul pereţilor începând de la partea superioară spre parte inferioară) după care se curăţă de praf cu perii sau bidinele curate şi uscate.

5.2.2 EXECUŢIA VOPSITORIILOR

Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depăşit.

În prealabil, se face verificarea şi rectificarea eventuală a stratului suport.

Vopsitoria cu vopsea de dispersie lavabilă se realizează, aplicând vopseaua manual în două straturi. Diluarea vopselei se va face conform indicaţiilor fabricantului. Al doilea strat de vopsitorie se va aplica numai după uscarea completă a primului strat.

Înainte de folosire vopseaua se strecoară prin sita de 900 ochiuri/cmp. Bidoanele şi vasele cu vopsea se vor închide etanş, pentru a împiedica formarea de pojghiţe şi evacuarea apei de emulsie. La reluarea lucrului , vopseaua va fi omogenizată în prealabil. Culorile care vor fi aplicate pe pereți/tavane vor fi alb.

Executarea manuală a vopsitoriei se realizează cu trafalet.

Specificaţii privind execuţia:

Vopsitoria se realizează în următoarea ordine:

amorsă sau grund

vopsea lavabilă diluată aplicată în două straturi

Înainte de aplicarea unui strat de vopsea lavabilă trebuie ca stratul precedent să fie bine uscat.

6. MATERIALELE şi UTILITĂŢILE

Materialele utilizate la executarea reparaţiilor şi vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor şi normelor admise în România.

Utilităţile necesare pentru execuţia lucrării, respectiv apa şi energia electrică, vor fi puse la dispoziţie de către beneficiar din reţelele proprii şi se vor regăsi cu costuri 0 lei în devizul ofertă.

7. LIVRAREA, TRANSPORTUL, MANIPULAREA ŞI DEPOZITAREA MATERIALELOR

Materialele livrate vor fi însoţite de certificatul de calitate/conformitate şi de cel de garanţie.

Executantul trebuie să-şi organizeze în aşa fel transportul, depozitarea şi manipularea materialelor şi produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condiţiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât şi prin normativele în vigoare.

Transportul în clădire, respectiv ridicarea materialelor la etajul 2 se va face manual pe casa **scării**.Nu este permisă depozitarea materialelor pentru întreaga lucrare în imobilul beneficiarului.

Executantul va aduce numai materialele ce vor fi puse în opera în ziua în curs.

8. CONDIŢII DE CALITATE, VERIFICAREA ŞI RECEPŢIA LUCRĂRILOR

Pe parcursul execuţiei lucrărilor se verifică în mod special de către beneficiar:

- îndeplinirea condiţiilor de calitate a suprafeţelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuţie conform standardelor şi normelor interne de fabricaţie;
- recepţia lucrărilor se va face după uscarea perfectă a acestora;
- eventualele lucrări care nu respectă condiţiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiţiile de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea vopsitoriilor se va face prin: examinarea vizuală a suprafeţelor, urmărindu-se: aspectul general (acelaşi ton de culoare pe întreaga suprafaţă, acelaşi aspect mat sau lucios pe întreaga suprafaţă, fără pete, desprinderi, cute, proeminenţe/planeitate, scurgeri, umflături, aglomerări de coloranţi, fără neregularităţi din chituire sau şlefuire, etc)

- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafeţelor pentru vopsire (curăţirea, şlefuirea, chituirea rosturilor, etc);
- se verifică vizual ca separarea câmpurilor de finisaje (ex: între vopsitorii şi celelalte suprafeţe) să se facă cu o delimitare clară (fără suprapuneri).

Recepţia lucrărilor

La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligaţia de a notifica în scris Beneficiarului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

În cazul în care se constată ca sunt deficienţe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere si finalizare. După constatarea remedierii tuturor deficienţelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie.

În funcţie de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba, amâna sau de a respinge recepţia la terminarea lucrărilor.

9.MĂSURI DE SECURITATE ŞI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ŞI STINGEREA INCENDIILOR ŞI PROTECŢIA MEDIULUI

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligaţiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislaţia naţională privind securitatea şi sănătatea muncii. Lucrările de construcţie trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienţă care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce priveşte: praful şi zgomotul pe durata activităţilor de construcţii, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcţii.

Pe durata execuţiei lucrării executantul are obligaţia de a respecta normele generale de prevenire şi reducere a riscurilor de incendii .

10.MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Oferta tehnică va fi fermă şi va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuţia contractului, aşa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta.

Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenţei acesteia cu cerinţele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informaţii şi detalii suficiente pentru a putea permite autorităţii contractante identificarea cu uşurinţă a

corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluțiile tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat.

Conținutul ofertei financiare:

Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economică (devizul ofertă) ținând cont de cantitățile pe categorii de lucrări estimate de către autoritatea contractantă și luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor.

În componența devizului ofertă vor intra următoarele formulare/centralizatoare:

1. CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiectiv;
2. LISTA cu cantități de lucrări pe fiecare categorie de lucrări;
3. LISTA cu cantitățile de utilajele de construcții;
4. LISTA privind consumurile de resurse materiale;
5. LISTA privind consumurile cu mana de lucru;
6. LISTA privind consumurile cu transporturile;

Ofertantul va evidenția, prin completarea formularelor corespunzătoare următoarele:

a) valoarea totală a lucrării ce urmează a fi executată, exprimată in lei, inclusiv taxa pe valoarea adaugată care va fi evidențiată distinct; (lei)
b) valoarea devizului aferent inclusiv prețul unitar pentru fiecare categorie de lucrări, respectiv reparații, zugrăveli lavabile; (lei)
c) valoarea consumurilor totale de resurse materiale; (lei)
d) valoarea consumurilor totale cu mâna de lucru; (lei)
e) valoarea consumurilor totale privind utilajele de construcții ; (lei)
f) valoarea consumurilor totale privind transporturile; (lei)

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuielile indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.

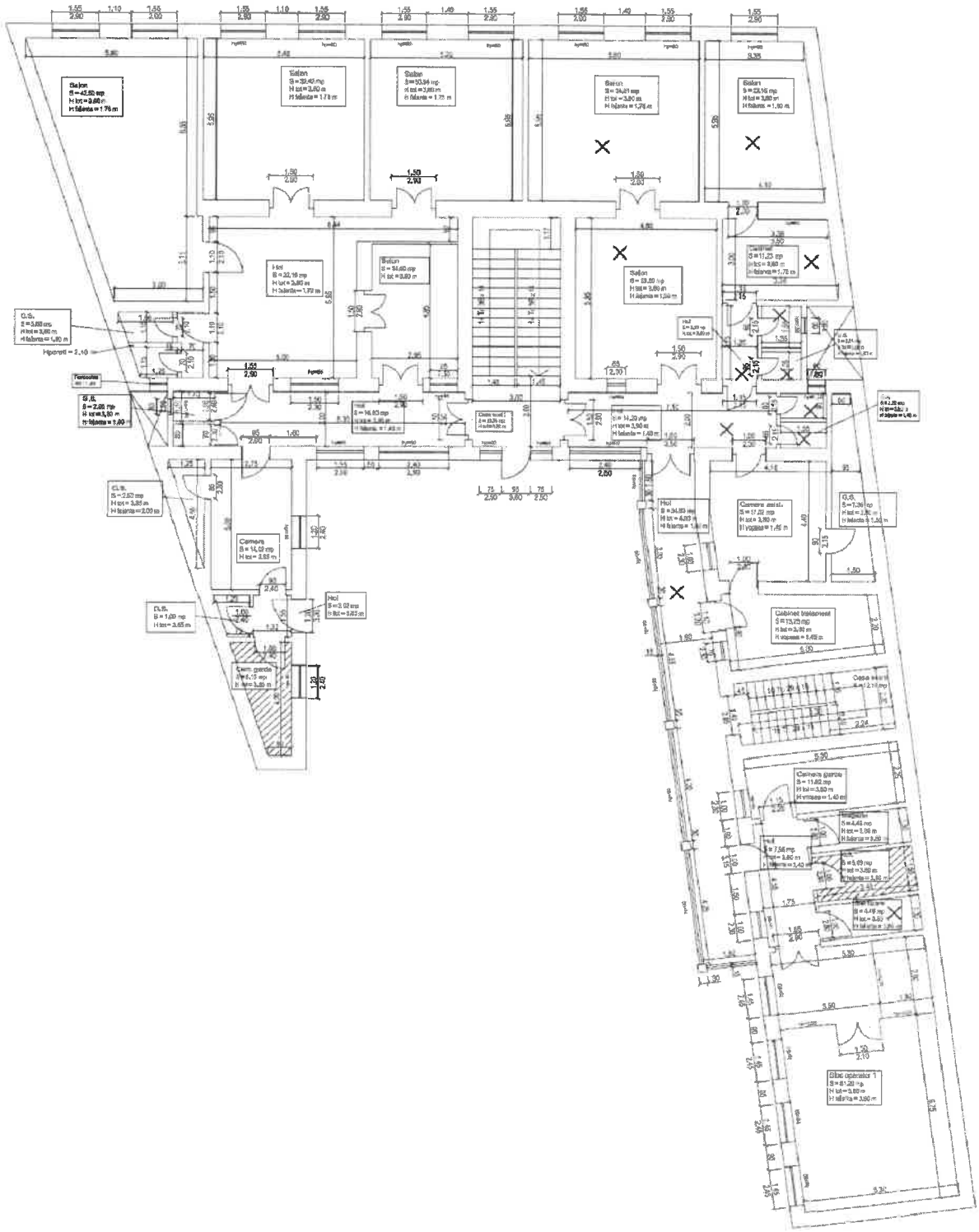
11.PERIOADA DE EXECUȚIE

Termenul de execuție și predare a lucrării: de la primirea ordinului de începere a lucrărilor 5 zile lucrătoare.

Direcția Gestionare Patrimoniu și Achiziții Publice — Ec.Kurunczi Daniel

Serviciul Tehnic - Administrativ — Ing. Mohorea Dorin

Anexa nr.1 Planşa cu suprafeţele care necesită a fi igienizate (marcate cu x pe planşă).



OBIECTIV: Lucrari de reparatii interioare la Spitalul Matern Arad
Beneficiar: Spitalul Matern Arad
Proiectant: _____
Executant: _____

F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCJ68E1	Razuirea suprafetelor in vederea realizarii zugravelilor lavabile	mp	547.37	17.93	9,813.16
				material:	0.00	0.00
				manopera:	17.93	9,813.16
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2	CF10D1	Glet aplicat pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor din beton glet de ipsos la pereti si tavane	mp	104.00	38.60	4,014.77
				material:	6.33	658.65
				manopera:	32.27	3,356.12
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	RPCU08A#	Amorsarea suprafetelor gletuite	mp	547.37	8.05	4,406.95
				material:	0.88	481.68
				manopera:	7.17	3,925.26
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4	RPCR24A1	Vopsitorii lavabile a suprafetelor (pereti si tavane)	mp	547.37	32.40	17,734.93
				material:	16.80	9,197.48
				manopera:	15.60	8,537.45
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
5	EE10A1	Demontarea si montarea corpurilor de iluminat aplicate pe perete	buc	8.00	158.07	1,264.56
				material:	136.56	1,092.45
				manopera:	21.51	172.11
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:		11,430.27	25,804.10	0.00	0.00	37,234.37
Recapitulatia:	RECAPITULATIE 2021					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	580.59	0.00	0.00	580.59
Total Inclusiv Cheltuieli directe:		11,430.27	26,384.70	0.00	0.00	37,814.96
Cheltuieli indirecte	3.0000 %	342.91	791.54	0.00	0.00	1,134.45
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:		11,773.17	27,176.24	0.00	0.00	38,949.41
Profit	10.0000 %	1,177.32	2,717.62	0.00	0.00	3,894.94
Total Inclusiv Beneficiu:		12,950.49	29,893.86	0.00	0.00	42,844.35
TOTAL GENERAL (fara TVA):						42,844.35
TVA:					19.00 %	8,140.43
TOTAL GENERAL:						50,984.78

1 euro = 4.76 lei, curs la data de 5/7/2019

Executant,

Director General,