

Spitalul Clinic Județean de Urgență
ARAD
INTRARE NR. 9284
Data 04.03.2021



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚA ARAD

ROMÂNIA - 310037 - ARAD - STR. ANDRÉNYI KÁROLY, NR.2-4
TEL.: (+0040 357 407 200; (+0040 357 220 000; FAX: (+0040 357 407 211)



CAIET DE SARCINI

-asigurării clădiri

1. Obiectul achiziției și cantitățile :

Asigurarea patrimoniului -clădiri și bunuri conținute în clădiri- împotriva tuturor riscurilor prin **asigurare extinsă**.

Cod CPV 66513200-1

2.Cantitatea necesară și durata contractului ;

- o poliță pentru un an calendaristic de la data emiterii.

3. Descrierea tehnică a imobilelor :

- în conformitate cu fișele imobilelor;
- Pentru incendiu se va asigura doar clădirea nou construită a Secției TBC, Str. Stephan Ludwig Roth nr.2, în care:
 - nu se utilizează focul deschis în incinta clădirii;
 - încălzirea se face cu centrală proprie, autorizată I.S.C.I.R.;
 - există instalație de paratrăsnet;
 - există instalație de hidranți interiori și exteriori;
 - fumatul este interzis;
 - există sistem de alarmare de incendiu;
- mijloacele de primă intervenție conform normelor legale în vigoare, în stare bună;

Pentru restul clădirilor, se va ține cont de:

- clădirile sunt racordate la rețeaua publică de apă.
- paza clădirilor este asigurată 24 de ore din 24 de către firmă specializată.

- clădirile au sistem de supraveghere video cu monitorizare în incintă, pecum și sistem de alarmă antiefracție.
- pompiii militari se pot deplasa până la locații în aproximativ 5-10 minute.
- clădirile nu se află în zonă inundabilă cu excepția clădirilor de la Secția Urologie - Chirurgie II și Baza de Tratament (Str. Piața M. Viteazu nr. 5-8) unde nivelul hidrodynamic al pânzei de apă freatică este ridicat și există riscul inundației subsolului în care este amplasat Ambulatoriu II;
- clădirile nu se află într-o zonă în care se produc alunecări de teren.
- în clădiri nu există instalații de climatizare, cu excepția extinderii UPU a sediului central, str. A Karoly nr. 2-4.
- nu s-au înregistrat daune în ultimul an.

4. Riscurile asigurate sunt următoarele:

- risc la incendiu, exclusiv pentru clădirea Secției TBC, str. St. Ludwig Roth nr.2;
- trăsnet, chiar dacă nu a fost urmat de incendiu;
- explozie, chiar dacă nu a fost urmat de incendiu;
- cădere de corpuri aeriene;
- cutremur de pământ și incendiu ca urmare a cutremurului de pământ (Aradul se află în zonă cu risc seismic redus);
- apa din conductă;
- riscuri atmosferice (furtună, grindină, inundație, viitură, greutatea stratului de zăpadă sau gheață, trăsnet, etc.);
- alunecare de teren, prăbușire de teren;
- scurgerea accidentală a apei din conducte sau sprinklere, refulare;
- vandalism asupra clădirilor, sunt incluse daune materiale produse de acțiunea persoanelor care iau parte la acte de vandalism, dar și daune materiale produse de acțiunea autorităților pentru a suprima sau limita consecințele actelor de vandalism;
- greve, revolte, tulburări civile;
- furtul prin acte de efracție sau tâlhărie a elementelor clădirii;
- canal, încălzire centrală, declimatizare, cablu TV, instalații de monitorizare și avertizare;
- furt prin efracție sau tâlhărie, vandalism;
- degajare de gaze sau vapori, pățarea cu fum în urma incidentului exclusiv pentru clădirea Secției TBC
- coliziunea cu (auto) vehicule;

5. Modalități de plată

Tariful din ofertă va fi exprimat în lei și va rămâne valabil pe toată perioada de derulare a contractului. Prețul este ferm în lei. Plata primei de asigurare se va face numai în monedă națională. Plata se face cu ordin de plată, plata primei de asigurare: după semnarea contractului în patru tranșe semestriale.

6. Calitatea serviciilor

Asiguratorul răspunde pentru despăgubirile datorate pentru daunele materiale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, conform denumirii serviciului CPV ce se achiziționează, așa cum este el definit de către Legislația în vigoare. Solicităm maxim de operativitate la acordarea despăgubirilor pentru evitarea conflictelor de interese dintre unitatea asigurată și terți.

7. Alte condiții

Nerespectarea realizării integrale a obligațiilor contractuale (convenite), atrage după sine suportarea de daune-interese de către contractant. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în conformitate cu prevederile legii. Eventualele litigii între părțile contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar partea interesată se va adresa instanței competente.

8. Evaluarea ofertelor

Evaluarea ofertelor și alegerea asiguratorului se va face pe criteriul „prețul cel mai scăzut” și valoare fransiza zero.

Tarifele specificate pentru fiecare categorie de serviciu ce se achiziționează constituie baza calculării valorii contractului de asigurare. Oferta financiară nu va include fransiza. Prevederile din acest caiet de sarcini constituie baza contractului (convenției) cese va încheia între persoana juridică achizitoare și ofertant. Oferta financiară se va face strict în lei, nu vor fi luate în considerare ofertele financiare exprimate în valută.

9. Mențiuni speciale

Asigurarea trebuie să includă și acoperirea “ Furt prin efracție/ acte de tâlhărie” după cum este definit prin condițiile speciale de asigurare. În cazul în care se întâmplă un eveniment pe perioada asigurată dar nu este observat la momentul respectiv, să se poată cere despăgubirea poliței de asigurare până la 6 luni din momentul expirării poliței de asigurare.

10. Tabel cu cladirile din exadrul Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Arad

(Anexa 1)

Nr.	Denumirea bunurilor inventariate (cladirilor)	ADRESA	VALOARE DE INVENTAR
1	Sediu central Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad	Arad, Str. Andreny Karoly nr.2-4	
	a) Cladire Spital Clinic Județean Arad P+5E		33.597.555,98
	b) Corp legătură P+6E		5.071.392,65

	c) Clădire ambulatoriu pediatrie și adulți		23.398.277,74
	d) Clădire secția NPI (clădire neuropsihiatrie infantilă)		107.742,59
	e) Clădire secția Pediatrie I		1.622.824,24
	f) Clădire secția Pediatrie II		1.153.925,88
	g) Clădire cabinete de sănătate mentală (CSM)		638.209,95
	h) Clădire secția Hematologie		1.469.977,63
	i) Pavilion Administrativ		658.387,81
	j) Clădire serviciu tehnic		286.687,46
	k) Atelier mecanic de întreținere și reparații+centrala termică		175.092,68
			Total : 68180074,61
2	Secția Psihiatrie +Pavilion Ergoterapie	Str. Octavian Goga nr. 15-17	
	a)Clădire Pavilion Ergoterapie		540.133,56
	b) Clădirile (D+P+M)		1.483.067,42
			Total : 2.023.200,98
3	Secția Clinic Boli Infecțioase Adulți	Str. Cicio Pop nr. 13	
	a)Corp C1 Spital Compartiment Antirabic		309.652,47
	b) Corp C2 Clădire saloane Spital		558.327,32
	c) Corp C3 Sali tratament, vestiar, magazii anexă		284.305,10
			Total : 1.152.284,89
4	Spital TBC Regim înălțime S/D+P+1E+2E	TBC Str. Stephan Ludwig Roth nr.2	13.149.934,33
5	Compartimentul de Îngrijiri Paleative Ghioroc	Localitatea Ghioroc nr. 90	
	a)Corp clădire I Administrativ		1.269.710,50
	b)Corp Clădire II Spital		1.594.234,38
			Total:2.863.944,88
6	Dispensar TBC (P+1E) Radiologie (P)	Calea Victoriei nr.39-41	895.421,64
7	Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie " Dr Salvator Vuia " Arad	Strada Episcopiei nr.5	
	a)Corp clădire D(P+2) Gineco +Ati		2.742.818,56
	b)Corp clădire E(subsol tehnic +D+P+2E) Obstetrică - Fizio-Neonat I		3.625.038,23
	c)Corp clădire F(D+P+3E) Obst I -Neonat I		4.888.206,90
	d)Corp clădire spălătorie C(P+1)		404.479,98
			Total:11.660.543,67
8	Secția Clinica ORL +Oftalmologie	Strada Tudor Vladimirescu nr. 1	1.919.147,45
9	Secția Clinică Dermatologie +Oncologie	Strada Piața Mihai Viteazu nr. 10	1.485.384,62
10	Secțiile (Fost Spital Municipal)	Strada Piața Mihai Viteazu nr. 7-8	
	a)Pavilion Administrativ		593.457,11
	b)Pavilion Balneofizioterapie-Recuperare		2.548.163,27
	c)Pavilion Chirurgie -Urologie-ATI		4.616.247,91

	d) Clădire sala de curs și bucătărie		962.036,13
	e) Clădire Reumatologie, Interne și Cardiologie		9.311.052,00
	f) Clădire Laborator și ordinal asistentelor medicali		719.265,86
	g) Clădire Spital Municipal Radiologie		1.949.380,95
	h) Morga		136.294,93
	j) Clădire Spălătorie (sala lenjerie) +RK, Acoperiș sala lejerie (HCLM 169/2014)		497.214,20
			Total 21.333.112,36
11	Imobil Arad (Clădire tip casă) Clădire situată în municipiul Arad Str. Poiana nr.5	Arad Strada Poiana nr.5	
	a) Corpul C1 (casă de locuit)		301.252,71
	b) Corpul C2		41.463,91
			Total 342.716,62
12	Imobil Arad) Clădire situată în municipiul Arad Str. Cocorilor nr.57	Arad Strada Cocorilor nr.57	4.053.740
	TOTAL SUMĂ ASIGURATĂ		129.059.506,05 lei

Polița de asigurare v-a fi încheiată pe o perioadă de 12 luni.

Asigurarea obligatorie a locuinței PAD /1 buc, pentru clădirea tip casă de locuit, str. Poiana nr. 5.

Valoarea estimată a achiziției este de 5.000 lei/lună, iar pentru 12 luni este 60.000 lei fără TVA.

Valoarea estimată pentru asigurarea obligatorie a locuinței PAD /1 buc, este de 30 lei/lună, iar pentru 12 luni este 360 lei fără TVA.

Dir.Gest.Patr.si Achiz. Publice
Ec. Kurunczi Daniel



Birou Administrativ
Ec. Costea Gheorghe



