



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD

ROMÂNIA - 310027 - ARAD - STR. ANDRENYI KÁROLY, NR.2-4
TEL.: (+0040 357 407 200; (+0040 357 220 000; FAX: (+0040 357 407 211



CAIET DE SARCINI

Intocmire D.T.A.D,documentatie in vederea obtinerii avizelor si acordurilor,expertiza tehnica in vedeea demolarii corpurilor de cladire - SCJUA Sediul Central

1. Date generale

Denumirea obiectivului: Întocmire D.T.A.D.(Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare), întocmirea documentației în vederea obținerii avizelor și acordurilor, expertiză tehnică în vederea demolării corpurilor de clădire.

din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad;
Amplasamentul: Arad, strada Andrenyi Karoly nr.2-4;

Beneficiar: Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad
Adresă: strada Andrei Karoly, nr. 2-4, loc.Arad, jud. Arad;
Tel: 0040 357 407 200
Fax: 0040 357 407 211
E-mail: secretariat@scjatad.ro

Amplasament conform Carte Funciară nr.354486:

1. Corpul de clădire C5, suprafață construită la sol de 337 mp, regimul de înălțime P cu destinație Clădire magazie centrală;
2. Corpul de clădire C9, suprafață construită la sol de 238 mp, regimul de înălțime P cu destinație Clădire serviciul tehnic;
3. Corpul de clădire C10, suprafață construită la sol de 68 mp, regimul de înălțime P cu destinație Poarta nr.2;
4. Corpul de clădire C13, suprafață construită la sol de 93 mp, regimul de înălțime P cu destinație Stație de oxigen;
5. Corpul de clădire C16, suprafață construită la sol de 165 mp, regimul de înălțime P cu destinație Clădire neuro psihiatrie infantilă;

6. Corpul de clădire C17, suprafață construită la sol de 759 mp, regimul de înălțime S+P+2E cu destinație Pediatrie I;
7. Corpul de clădire C19, suprafață construită la sol de 418 mp, regimul de înălțime P cu destinație Clădire cabinete de sănătate mintală;
8. Corpul de clădire C20, suprafață construită la sol de 577 mp, regimul de înălțime P+1E cu destinație Secția Clinica Hematologie;

2. Obiectul Caietului de sarcini

Se dorește achiziționarea serviciilor de întocmire D.T.A.D. și a documentației în vederea obținerii avizelor și acordurilor, expertiză tehnică în vederea demolării corpurilor de clădire mai sus menționate, conform Anexa – Formularul de ofertă la caietul de sarcini.

Situația existentă:

Corpurile de clădire C5, C9, C10, C13 au fost construite în anul 1982 și datorită vechimi acestora, în prezent se află într-o stare avansată de degradare. Corpurile de clădire C16 și C19 au fost construite în anul 1910 care de asemenea se află într-o stare avansată de degradare.

Situația propusă:

Intocmire documentație în vederea obținerii avizelor și acordurilor pentru demolarea corpurilor de clădire C5, C9, C10, C13, C16, C17, C19 și C20.

Necesitatea de demolare a corpurilor de clădire mai sus menționate a apărut ca urmare a lipsei de suprafață (POT – procentul de ocupare a terenului) pentru a putea construi următoarele investiții propuse.

Conform obiectului caietului de sarcini vor trebui întocmite următoarele documentatii necesare pentru demolarea corpurilor de clădire :

1. Expertiză tehnică
2. Proiect arhitectură
3. Proiect rezistență
4. Documentație avize și acorduri
5. Documentație economică
6. Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrări

3. Precizări privind elaborarea documentației

Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de desființare DTAD se va întocmi urmărind conținutul cadru din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. Toate soluțiile tehnice propuse vor trebuie să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității, etc. în proiect vor fi respectate toate prevederile în vigoare la data elaborării documentațiilor și se va enumera în cadrul lor legislația utilizată

privind protecția mediului, sănătate și securitatea muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, etc.

Elaboratorul proiectului tehnic va ține seama de propunerea beneficiarului, dar va alege cele mai bune soluții din punct de vedere tehnic și economic astfel încât lucrările să poată fi executate.

4. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Capacitatea de exercitare a activității profesionale se va demonstra prin Certificat constatator emis de ONRC din care să rezulte că obiectul de activitate al ofertantului corespunde obiectului achiziției.

Ofertantul va face dovada că deține autorizații/avize pentru îndeplinirea contractului.

5. Prezentarea propunerii financiare

Prețul trebuie exprimat în Lei și va include toate costurile ofertantului directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului.

6. Termene de finalizare:

- 90 zile lucrătoare de la comanda fermă a autorității contractuale. Perioada pentru obținerea efectivă a avizelor nu intră în cele 90 zile.

Anexă – Formularul de ofertă

Nr. crt.	Serviciu	Nr. buc.	Valoare totală lei, fără TVA	Valoare totală lei, cu TVA
1	Expertiză tehnică	1		
2	Proiect arhitectură	1		
3	Proiect rezistență	1		
4	Documentație avize și acorduri	1		
5	Documentație economică	1		
6	Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrări	1		
7	TOTAL			

Direcția Gestionare și Achiziții Publice
Ec. Kuruzezi Daniel

Șef Serviciul Tehnic – Administrativ
Ing. Mohorea Dorin

