



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD

ROMÂNIA - 310037 - ARAD - STR. ANDREI KÁROLY, NR. 2-4
TEL: (+0040 357 407 200; (+0040 357 220 000; FAX: (+0040 357 407 211



Aprobat
Manager
Ec. Ionescu Florina



CAIET DE SARCINI

Întocmirea documentației de expertiză tehnică în vederea stabilirii riscului seismic al clădirilor din cadrul SCJUA

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant Propunerea tehnică și financiară. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță al serviciilor solicitate.

Scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, respectiv orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Achiziției.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii.

2. Informații despre Autoritatea contractantă

Autoritatea contractanta, în speta **Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad** a luat ființă în forma actuală în urma Hotărârii de Guvern nr. 359/2011 din 06.04.2011 prin reorganizarea într-o singură structură a 3 spitale și anume:

- Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad – înființat în anul 1981,
- Spitalul Clinic Municipal Arad – înființat în anul 1775,
- Spitalul Clinic de Obstetrică-Ginecologie “Dr. Salvator Vuia” Arad care datează din anul 1919.

Spitalul se află sub managementul Consiliului Județean Arad.

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice, coroborat cu prevederile HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare se inițiază procedura de **licitație deschisă online** pentru atribuirea unui contract de achiziție publică de servicii de expertiză.

3. Obiectul achiziției

Obiectul achiziției îl constituie întocmirea documentației de expertiză tehnică în vederea stabilirii riscului seismic al clădirilor din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, pentru evaluarea stării tehnice a structurii de rezistență a clădirilor și stabilirea clasei de risc seismic. Expertiza tehnică trebuie să specifice cel puțin starea tehnica a clădirii, gradul de siguranță în exploatare (nivelurile de performanță) și clasa de risc seismic.

Cod: CPV 71319000-7 Servicii de expertiză

Evaluarea seismică a clădirilor constă dintr-un ansamblu de operații pe baza cărora se stabilește susceptibilitatea avarierii seismice, în raport cu hazardul seismic din amplasament, corespunzător cu stările limită pentru care se face evaluarea și clasa de importanță - expunere la cutremur a clădirilor.

Activitatea desfășurată pentru evaluarea clădirilor, rezultatele examinării și studiilor efectuate în vederea evaluării, concluziile referitoare la siguranța structurilor la acțiuni seismice, necesitatea măsurilor de intervenție și, după caz, natura și proporțiile acestor intervenții, vor fi prezentate în rapoartele de evaluare seismică a construcțiilor, părți a expertizei tehnice.

Scopul achiziției este evaluarea stării tehnice actuale a construcțiilor ce alcătuiesc fondul construit al Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, respectiv determinarea riscului avarierii acestora la acțiuni seismice severe și stabilirea strategiei de intervenție pentru reducerea vulnerabilității seismice a clădirilor existente astfel încât, la incidența mișcărilor seismice severe, să se asigure un grad acceptabil de încredere:

- protecția vieții și integrității fizice a persoanelor;
- menținerea fără întrerupere a desfășurării de activități și servicii esențiale pentru viața socială;
- limitarea pagubelor materiale.

Expertizarea tehnică a construcției se efectuează cu respectarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, a Codului de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019 și a celorlalte acte normative, inclusiv a reglementărilor tehnice în domeniu.

Expertiza tehnică are ca scop:

- a) întocmirea expertizei conform normativelor în vigoare;
- b) constatări și observații asupra stării tehnice actuale a componentelor structurilor de rezistență, identificarea și localizarea celor mai periclitate zone influențate de eventuale erori de proiectare;
- c) elucidarea comportării construcțiilor la acțiuni seismice puternice, precum și elaborarea măsurilor și soluțiilor constructive/structurale de remediere a deficiențelor existente (dacă va fi necesar), prin lucrări de consolidare și reparații capitale.

În baza soluției tehnice de intervenție, astfel cum rezultă din concluziile raportului de expertiză tehnică, se va stabili proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente, în ceea ce privește:

- a) consolidarea sistemului structural sau a elementelor structurale în ansamblu;
- b) introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- c) introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- d) demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- e) repararea și/sau înlocuirea elementelor nestructurale;
- f) demolarea completă a corp clădire/ imobil/ construcție;

Particularități de relief:

Situat în vestul României, județul Arad se întinde pe sectoarele estice ale Câmpiei Panonice (Câmpia Aradului, Câmpia înaltă a Vingăi, Câmpia Crișurilor, Câmpia Cermeiului). Ca formațiune orografică, apare depresiunea golf specifică Munților Apuseni (Depresiunea Zărandului). O particularitate o constituie trecerea bruscă de la câmpie la munte, nuanțată în mod special prin contactul dintre Munții Zărandului și Câmpia Aradului și cel dintre Câmpia Cermeiului și Munții Codru-Moma în vest. Punctele extreme sunt: 20°45' long. E (Nădlac la vest) și 22°39' (fârnăvița la est) long. E, respectiv 45°58' (Labașinț la sud) și 46°38' latitudine nordică (Berechiu la nord).

Relieful este relativ plat, iar la nivelul amplasamentului nu există diferențe de nivel considerabile.

Județul se învecinează:

- la nord cu județul Bihor
- la est cu județele Alba și Hunedoara
- la sud cu județul Timiș
- la vest cu județele Csongrād și Bekes din Ungaria

Relieful din punctul de vedere al regimului înălțimii coboară în trepte dinspre est spre vest: Munții Zărand, Munții Codru-Moma și porțiuni din Masivul Bihor (Găina). Altitudinea maximă: Vârful Găina 1486 m (aflat la întretăierea a 3 județe în Masivul Bihor, vf. Pleșu 1112 m în Munții Codru-Moma, Dealurile de Vest (Dealurile piemontane ale Zărandului și Beliu-Cennei, Dealurile Lipovei Câmpia Aradului, Câmpia joasă a Mureșului, Câmpia înaltă a Vingăi și Câmpia Crișurilor (Crișului Alb, Crișului Negru).

Județul Arad cuprinde, din punct de vedere administrativ, 10 orașe din care 1 municipiu, 68 comune și 270 sate. Reședința județului este municipiul Arad. Celelalte orașe sunt: Chișineu Criș, Curtici, Ineu, Lipova, Nădlac, Pecica, Pâncota, Sebiș și Sântana.

Conform Cod de proiectare seismică P 100-2013, accelerația terenului pentru proiectare la cutremure de pământ cu un interval minim de recurență IMR = 100 ani este $a_g=0,20$ g, iar perioada de colț este $T_c=0,7$ sec.

Zona seismică Banat este considerată a doua ca importanță după cea vrânceană, din cauza faliilor existente în interiorul plăcilor tectonice. Județul Arad se află în zona D și E a cutremurelor de tip placă, cu epicentrul la Banloc în județul Timiș.

Clima orașului este continental-moderată, cu slabe influențe mediteraneene, vara înregistrându-se o temperatură medie de 21 °C și iarna o temperatură medie de -1 °C. Cantitatea medie multianuală de precipitații este de 582 mm. Cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează în luna iunie (88,6 mm), în general sezonul cald înregistrând 58% din cantitatea totală ca o consecință directă a dominației vânturilor din vest. Se mai înregistrează un maxim secundar în lunile de toamnă (24% din cantitatea medie anuală). Între cele două maxime se intercalează un minim principal: februarie, martie, cu cea mai scăzută valoare de 30 mm și un alt minim în septembrie de 36,5 mm. Datorită poziției în câmpie a Aradului, zona este supusă tot timpul anului advecției aerului umed din vest și ascensiunea sa în contact cu rama muntoasă a Apusenilor, de aici și explicația frecvenței ridicate a zilelor cu precipitații de 120. Valoarea medie anuală a umidității relative este de 76%. Frecvența medie a circulației maselor de aer este cea sud-estică, frecvența maximă fiind atinsă în luna octombrie (22,6%), urmată de cea sudică în noiembrie (18,9%), de cea nord-estică în mai (17,8%) și cea nord-vestică în iulie (15,0%).

Corpurile de clădire ce se vor expertiza:

Nr. crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Corp clădire/ Denumire corp clădire	Observații/ Referințe	Clădire monument istoric/sau arie protejată	Anul dobândirii/ dării în folosință
I. Locația strada Andrenyi Karoly nr.2-4					
1.	354486-C1	C1 Clădire Spitalul Clinic Județean Arad	Suprafata construita la sol:1795 mp; suprafata construita desfasurata: 10280mp; P+5E	NU	1982
2.	354486-C2	C2 Corp Legatura	Suprafata construita la sol:183 mp; P+6E	NU	1982
3.	354486-C3	C3 Cladire ambulator pediatrie și adulti	Suprafata construita la sol:1968 mp; P+3E	NU	1982
4.	354486-C7	C7 Cladire spalatorie	Suprafata construita la sol:433 mp;	NU	1982
5.	354486-C8	C8 Cladire bucatarie	Suprafata construita la sol:227 mp;	NU	1982
6.	354486-C14	C14 Atelier mecanic de întretinere și reparatii + centrala termica	Suprafata construita la sol:332 mp;	NU	1982
7.	354486-C15	C15 Statie trafo	Suprafata construita la sol:146 mp;	NU	1982
8.	354486-C17	C17 Cladire pediatrie I	Suprafata construita la sol:759 mp; D+P+1E	NU	1910
9.	354486-C18	C18 Cladire Pediatre II	Suprafata construita la sol:503 mp; D+P+1E	NU	1910
10.	354486-C20	C20 Cladire sectie Hematologie	Suprafata construita la sol:577 mp;	NU	1912

II. Locația strada Piata Mihai Viteazu nr.5-8					
1.	353638-C7	C7 Corp Cladire Sectii	Suprafata construita la sol:1801 mp; suprafata construita desfasurata: 5403 mp; D+P+1E	DA	-
2.	353638-C6	C6 Corp administrativ	Suprafata construita la sol:188 mp; suprafata construita desfasurata: 376 mp; D+P	DA	-
3.	353638-C10	C10- Sectiile Chirurgie, ATI și Urologie	Suprafata construita la sol:678 mp; suprafata construita desfasurata: 2712 mp; D+P+2E	DA	-
4.	353638-C11	C11- Recuperare medicală	Suprafata construita la sol:628 mp; suprafata construita desfasurata: 1256 mp; D+P	DA	-
5.	353638- C12	C12 Radiologie	Suprafata construita la sol:425 mp; suprafata construita desfasurata: 850 mp; D+P	DA	-
6.	353638-C14	C14 Morga	Suprafata construita la sol:115 mp; suprafata construita desfasurata: 115 mp; P	DA	-
7.	353638-C13	C13 Atelier	Suprafata construita la sol:301 mp; suprafata construita desfasurata: 301 mp; P	DA	-
8.	353638-C2	C2 Spalatorie	Suprafata construita la sol:284 mp; suprafata construita desfasurata:284 mp; P	DA	-
9.	353638-C9	C9 Sala de curs si bucatarie	Suprafata construita la sol:635 mp; suprafata construita desfasurata:635 mp; P	DA	-
10.	353638-C8	C8 Laborator de analize	Suprafata construita la sol:496 mp; suprafata construita desfasurata:493 mp; P	DA	-
III. Locația strada Piata Mihai Viteazu nr.10					
1.	302879	Corp cladire secție Dermatologie	suprafata construita desfasurata: 1437 mp; D+P+1E	DA	-
IV. Locația strada Piata Mihai Viteazu nr.11-12					
1.		Corp cladire secție Oftalmologie - Orl	suprafata construita desfasurata: 3766 mp; D+P+2E	DA	-
V. Locația calea Vicoriei nr.39-41					
1.		Corp Cladire Dispensar TBC	suprafata construita desfasurata: 1050 mp;	NU	-

VI. Locația strada Stephan Ludwigh Roth nr.2-4					
1.	339971-C10	Corp Cladire sectia TBC	Suprafata construita la sol:1660 mp; suprafata construita desfasurata: 4439mp; D+P+1E+2E	NU	2016
VII. Locația strada Cicio Pop nr. 13					
1.		Corp C1	Suprafata construita la sol:474 mp; suprafata construita desfasurata: 676 mp; P+1E	NU	-
2.		Corp C2 cladire saloane	Suprafata construita la sol:386 mp; suprafata construita desfasurata: 1140 mp; P+2E	NU	-
3.		Corp C3	suprafata construita desfasurata: 221 mp; P	NU	-
VIII. Locația Compartiment de Îngrijiri Paleative Ghioroc, localitatea Ghioroc nr.90					
1.	307045	Corp Cladire 1 Administrativ	Suprafata construita la sol:601,32 mp; suprafata construita desfasurata: 790,43 mp; P	NU	1905
2.	307045	Corp Cladire II Spital	Suprafata construita la sol: 650,36 mp; suprafata construita desfasurata: 907,10 mp; D+P	NU	1905
3.	307045	Anexa C2	suprafata construita la sol:122 mp	NU	-
4.	307045	Anexa C3	suprafata construita la sol:17 mp	NU	-
IX. Locația strada Episcopiei nr.5					
1.		Corp cladire C1	Suprafata construita la sol: 646 mp; suprafata construita desfasurata: 2580 mp; P+2E	DA	1885
2.		Corp cladire C2	Suprafata construita la sol: 908 mp; suprafata construita desfasurata: 3631 mp; D+P+2E	DA	1906
3.		Corp cladire F	Suprafata construita la sol: 642,90 mp; suprafata construita desfasurata: 2571mp; D+P+3E	DA	1990
4.		Corp cladire spalatorie	Suprafata construita la sol: 294,37 mp; suprafata construita desfasurata: 588,74 mp; P+1E	-	1965
5.		Corp cladire statie oxigen + cazane	suprafata construita desfasurata: 56,9 mp; P	-	1968

X.	Locația strada Octavian Goga nr.13				
1.		Corp cladire spital	suprafata construita desfasurata: 1971 mp;	NU	-
2.		Cladire pavilion ergoterapie	suprafata construita desfasurata: 290,43 mp;	NU	-

Serviciile solicitate a fi prestate sunt:

1. Studii documentații existente
2. Raport tehnic evaluare gradului de risc seismic
3. Raport expertiză tehnica
4. Cerințe privind expertiza tehnica

Serviciile de expertizare vor fi realizate pentru îndeplinirea criteriilor de performanță ale cerințelor esențiale de calitate impuse prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor tehnice cuprinse în "Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019", precum și în celelalte reglementări tehnice din domeniu.

În realizarea expertizei tehnice se va ține seama de toate normativele, normele, standardele, actele normative în vigoare la momentul încheierii contractului sau care sunt deja publicate la data încheierii contractului și vor intra în vigoare pe durata contractului.

Ofertantul va trebui să dovedească că are capacitatea și experiența necesară în realizarea unor servicii de importanța și amploarea celui pentru care ofertează.

Expertizarea tehnică se realizează de experți tehnici atestați, care își desfășoară activitatea în calitate de angajați ai unei persoane juridice autorizate sau autorizați ca persoane fizice să desfășoare activități în mod independent.

Prin persoană juridică autorizată se înțelege persoana juridică având calitatea de operator economic cu activitate de expertizare tehnică în construcții cuprinsă în statut sau de instituție publică cu atribuții în domeniul expertizării tehnice în construcții și care are ca angajat, în condițiile legii expert tehnic atestat pentru cerința de calitate corespunzătoare categoriei de construcție ce urmează să fie expertizată tehnic.

5. Cerințe privind personalul care întocmește expertiza tehnică

Expertiza tehnică va fi efectuată de către experți tehnici atestați pentru domeniul Construcții și arhitectură, de către Ministerul Culturii și în conformitate cu Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transportului și Locuinței nr. 777/2003 de aprobare a Reglementării tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”, cu modificările și completările ulterioare.

Ofertantul va face dovada ca deține minim un contract individual de muncă sau un contract de colaborare cu specialiști experți tehnici atestați în domeniul Construcții și arhitectură A1 – A2 conform prevederilor legale.

Atestarea expertului și obligațiile ofertantului:

- experții tehnici trebuie să fie atestați pentru domeniile A1 – A2 care elaborează raportul de expertiză tehnică de calitate. Expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

5. Predarea documentațiilor

Documentația aferentă expertizei tehnice se va preda la sediul Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, pe baza unui proces verbal de predare - primire, încheiat în două exemplare.

Documentația aferentă expertizei tehnice se va preda autorității contractante în termenul stabilit, astfel:

- pe suport de hârtie, în 2 (două) exemplare îndosariate, cu opisuri. Fiecare din cele două exemplare scrise, atât părțile scrise cât și cele desenate, va fi semnat și ștampilat de expertul tehnic.

- pe suport electronic (un exemplar sub forma de fișiere tip doc, docx sau pdf cu posibilitate de căutare în cuprinsul documentului, iar partea desenată în format dwg).

Autoritatea contractantă va desemna o comisie de recepție a livrabilului care va întocmi un proces verbal de recepție cu următoarele posibilități:

a) admis, fără obiecțiuni

b) respins

În cazul respingerii sau apariției de neconcordanțe, prestatorul se obligă ca în termen de maxim 3 zile să remedieze deficiențele sau să opereze modificările ca urmare a recomandărilor.

6. Termen de finalizare:

- 90 zile de la comanda ferma a autorității contractante.

7. Vizitarea amplasamentului

Autoritatea contractantă recomandă operatorilor economici să viziteze locațiile în scopul evaluării din punct de vedere al cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare elaborării unei oferte fundamentată tehnic și conformă cu datele reale din teren, pentru a putea explicita clar cerințele documentației de atribuire.

Direcția Gestionare Patrimoniu și Achiziții Publice

Ec. Kurunczi Daniel



Șef Serviciul Tehnic - Administrativ

Ing. Mohorea Dorin

