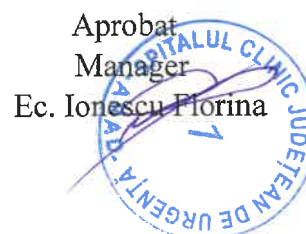




SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD

ROMÂNIA - 310037 - ARAD - STR. ANDRENYI KAROLY, NR.2-4
TEL.: (+0040 267 407 200; (+0040 267 220 000; FAX: (+0040 267 407 311)



CAIET DE SARCINI

Dali reabilitare, modernizare centrala termica-Str Andrenyi Karoly nr 2-4

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: “ Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea, modernizarea centrala termica sediu central Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad”, strada Andrenyi Karoly nr. 2-4”.

1.2 Beneficiar: Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad

1.3 Ordonator de credite (secundar / terțiar): Consiliul Județean Arad

Obiectul contractului de prestări servicii este:

Obiectul prezentului caiet de sarcini este de a stabili criteriile și obligațiile ofertantului în vederea achiziționării serviciilor de proiectare faza DALI pentru **Reabilitare, modernizare centrala termică – str. Andrenyi Karoly nr.2-4** din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad. Serviciile de proiectare faza DALI sunt necesare pentru înlocuirii cazanelor și echipamentelor conexe existente, modificarea/reconfigurarea instalațiilor termodinamice, în vederea asigurării posibilității racordării de posibili noi consumatori și reconfigurarea sistemului de preparare apă caldă sanitară. Pe măsură ce prețul energiilor a crescut constant, necesitatea eficientizării consumurilor a devenit un criteriu important pentru Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad. Totodată pentru a reduce consumurile de energii convenționale s-a gândit o strategie ce are ca scop utilizarea rațională și reducerea consumurilor de energie prin implementarea unor soluții, comportamente și metode de lucru ce permit utilizarea unei cantități reduse de energii convenționale.

2. Prezentare generală

2.1 Informații despre Autoritatea contractantă

Autoritatea contractantă, în speță Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad (SCJUARAD) a luat ființă în forma actuală în urma Hotărârii de Guvern nr. 359/2011 din 06.04.2011 prin reorganizarea într-o singură structură a 3 spitale și anume:

- Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad – înființat în anul 1981,
- Spitalul Clinic Municipal Arad – înființat în anul 1775,
- Spitalul Clinic de Obstetrică-Ginecologie “Dr. Salvator Vuia” Arad care datează din anul 1919.

Spitalul se află sub managementul Consiliului Județean Arad.

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice, coroborat cu prevederile HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare se inițiază procedura de licitație deschisă online pentru atribuirea unui contract de achiziție publică.

2.2 Date de identificare a obiectivului de investiții

Situația existentă: conform extras de carte funciară nr. 354486-C14, suprafața construită la sol 332 mp, Atelier mecanic de întreținere și reparații + centrală termică (corp C14)

Situația propusă: reabilitare, modernizare centrala termică (corp C14)

Date tehnice imobil (strada Andrenyi Karoly nr. 2-4)

Suprafață teren 45834 mp

Suprafața construită incintă 8836 mp

Suprafață desfășurată incinta 28752 mp

Regimul tehnic (corp construcție C14 - asupra căreia se intervine parțial)

2.3 Descrierea obiectivului de investiții

Situația existentă:

În prezent există o centrala termica , cu doua cazane, care funcționează pe combustibil gazos și deservesc clădirii din locația str. Andrenyi Karoly nr. 2-4, respectiv:

- P+5E cu extindere P+1E parțial – C1
- Corp legătură P+6E – C2
- Clădire ambulatoriu pediatrie și adulți – C 3
- Clădire spălătorie – C7
- Clădire bucătărie – C8
- Atelier mecanic de întreținere și reparații + centrală termică – C14

Cele două cazane asigură încălzirea clădirilor mai sus menționate.

De asemenea cu cele două cazane asigură și prepararea apă caldă menajeră pentru toate clădirile din locația str. Andrenyi Karoly nr. 2-4, conform Carte Funciară nr.354486.

În centrala termică existentă se regăsesc următoarele:

- Două cazane cu o putere nominală de 1200 kw / fiecare;
- Două vase de expansiune închise având fiecare o capacitate de 500 litri;
- Două pompe electronice de recirculare agent termic (una activă și cealaltă de rezervă);
- Două pompe electronice de circulație agent termic (una activă și cealaltă de rezervă);
- Filtru de impurități de tip Y;
- Schimbătoare de căldură pentru încălzire (1 buc.) și ACM (1buc.);
- Rețeaua de alimentare și distribuție;

Cazanele existente au o perioadă de exploatare expirată (funcționând la capacitate maximă de peste 10 ani) fiind uzate fizic și moral.

Actuala centrală termică nu va mai putea satisface necesitățile viitoare.

Situația propusă:

Având în vedere viitoarele investiții de extindere, modernizare și conformare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, necesarul de apă caldă menajeră și căldură va fi mult mai mare (crește consumul de apă, implicit se modifică volumul și debitul apei).

Se propune înlocuirea cazanelor de încălzire existente, a vaselor de expansiune închise, a pompelor, a instalațiilor electrice, sanitare și termice din centrala termică (corp clădire C14).

Conductele aferente instalațiilor termice din centrală se vor executa cu țevă din oțel pentru încălzire, corespunzătoare din punct de vedere dimensional calitativ al standardelor și al normelor tehnice în vigoare, cu agrement tehnic al organismelor române de specialitate, izolate și protejate. Centralele vor avea un randament superior cu respectarea ultimelor normative indicate de U.E.

Notă:

Serviciile de proiectare vor fi realizate conform normativelor de proiectare în vigoare și categoria de importanță va fi stabilită de către proiectant.

Toate costurile aferente obținerii avizelor, autorizațiilor, certificatelor și întocmirii documentațiilor vor fi suportate de către proiectant.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție va cuprinde certificatul de urbanism și avizele aferente acestuia.

Conținutul-cadru al Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție este următorul:

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul documentației.

Descrierea investiției:

1. situația existentă a obiectivului de investiții:

- starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;
- valoarea de inventar a construcțiilor;
- actul doveditor al forței majore, după caz;

2. concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic:

- prezentarea a cel puțin două opțiuni;
- recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Date tehnice ale investiției:

1. descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;
2. descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate;
3. consumuri de utilități:
 - a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;
 - b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Durata de realizare și etapele principale:

- graficul de realizare a investiției:

Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Indicatori de apreciere a eficienței economice:

- analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

B. Piese desenate

Conform HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

3. Documentația pentru elaborarea ofertei

Se vor pune la dispoziția ofertantului următoarele :

1. Tema de proiectare reabilitare/retehnologizare centrala termica din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, proiect nr. 25/2022, întocmit de SC ISOTHERM KLIMA SRL
2. Studiu spor de capacitate termica pentru centrala termica strada Andrenyi Karoly nr. 2-4, proiect nr. 25/2022, întocmit de SC ISOTHERM KLIMA SRL
3. Plansa nr.01_CT Centrala termica releveu arhitectura situație existentă;
4. Plansa nr.02_CT Centrala termica plan amplasare utilaje releveu situatie existenta;
5. Plansa nr. 03_CT Centrala termica schema de principiu generala releveu situatie existenta;
6. Plansa nr. 04_CT Centrala termica plan amplasare utilaje situație propusa;
7. Plansa nr. 05_CT Centrala termica schema de principiu generala situatie propusa;

4. Vizionarea amplasamentului

Vizionarea amplasamentului este posibilă de către operatorii economici interesați, pentru a putea evalua pe propria răspundere cheltuielile, riscul și datele necesare pentru a pregăti oferta conform situației reale și cerințele autorității contractante, în corelare cu toate normativele aplicabile. Vizionarea amplasamentului se va putea efectua pe baza unei solicitări scrise adresate autorității contractante, depusă la secretariatul unității sau e-mail.

5. Conținutul Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)

Livrabilele proiectului constă în:

- Expertiză tehnică rezistență + Proiect intervenții structură rezistență;
- Expertiză tehnică instalații termice;
- Ridicare topografică cu viza OCPI;
- Studiu geotehnic;
- Documentație avizare;
- Proiect arhitectura;
- Proiect instalații termomecanice;
- Proiect instalații electrice;
- Devize;
- Analiza cost beneficiu;

Notă:

Prestatorul se obligă la însușirea și actualizarea temei de proiectare dacă este nevoie.

6. Dispoziții finale

- Documentațiile vor fi întocmite în 4 exemplare și vor fi îndosariate în bibliorafturi, inscripționate cu denumirea proiectului, volumul, faza de proiectare, etc.;
- Documentația va fi scrisă cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti rupere / întărite în zona de îndosariere sau introduse în folii de plastic transparent;
- Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii "Piese desenate" va avea în partea dreapta jos un cartuș care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale sefului de proiect.
- Toate paginile numerotate și vor fi stampilate și semnate în original conform competențelor.
- Documentația va fi predată și în format electronic, pe suport magnetic, și va cuprinde toată documentația de proiectare, atât în format pdf. editabil cât și scanat cu semnături și ștampile; se va transmite și documentația de actualizare a Cărții Funciare în format doc / dwg.

În caz de nerespectare a cerințelor de mai sus beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge recepția documentației serviciilor de proiectare.

7. Cerințe de calificare

- să fie autorizat pentru activități de proiectare arhitectură, inginerie și consultanță tehnică legată de acestea (conform CUI) ;
- arhitect cu drept de semnătură, inginer construcții civile, inginer instalații sanitare, termice, climatizare-ventilație, inginer instalații electrice atestat ANRE categoria A – pentru proiectare, inginer gaze naturale atestat ANRE – pentru proiectare, inginer proiectare curenți slabi ;

8. Termen de finalizare:

- maxim 120 zile lucrătoare de la comanda ferma a autorității contractante;

9. Recepția documentației

- documentația se va întocmi în conformitate cu prevederile HG nr. 907 / 2016 modificată și completată și în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini;

Direcția Gestionare Patrimoniu și Achiziții Publice
Ec. Kurunczi Daniel

Întocmit
Șef Serviciul Tehnic - Administrativ
Ing. Mohorea Dorin