

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 45151 din 20.05.2024



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 833 din 03 IUN. 2024

În scopul :
Informare

Ca urmare a cererii adresate de SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA ARAD pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. ANDRENYI KAROLY , nr. 2-4, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail tehnic@scjarad.ro, înregistrată la nr. 45151 din 20.05.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. VICENTIU BABES , nr. 11 -13, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 354491

TOP: 354491.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 201/ 2014 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare imobil : intravilan,terenul proprietate publica a Judetului Arad, cu drept de administrare asupra 4657 mp (din total 7137 mp) in favoarea SPITALULUI CLINIC DE URGENTA ARAD, constructiile proprietatea Judetului Arad, o parte din constructii avand notat dreptul de aministrare de catre SPITALUL CLINIC DE URGENTA ARAD.
Imobil inclus în ansamblul urban al municipiului Arad conform anexei la Ordinul nr. 2314/2004 modif. prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatie conform PUZ-MONUMENTE PROTEJATE : subzonă institutii si servicii.
Folosinta actuala : cladire administrativa si anexe.
Se solicita : informare in vederea amplasarii unei constructii modulare fixe in care sa fie amplasate echipamente medicale (PET - CT , RMN).
Anterior au fost emise :
-AC 791/2019 pentru amenajare Sectie de Oncologie a Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Arad
-AC 658/2021 pentru amenajare Sediul Serviciu Clinic Judetean de Medicina Legala Arad
-AC 189/2023 pentru REPOZITIONARE CONSTRUCTII TEHNICE "CELULE VACUUM SI OXIGEN" LA AMENAJARE SECTIE DE ONCOLOGIE A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA ARAD.
-CU 487/2024 pentru construire statie de epurare pentru sectia Oncologie Medicala.

3. REGIMUL TEHNIC

Imobil situat in Z.I.R. nr.3, S.I.R. nr.19, subunități functionale ISa III 14 - Construcție administrativă a administrației publice locale Arad, construcție existentă cu regim de înălțime D+P+E -construcție categoria III cu valoare ambientală ce poate fi modificată pentru ameliorare, conform PUZ aprobat prin H.C.L.M. nr.201/2014.

Utilitati existente : apa, canalizare, energie electrica, telefonie, termoficare, gaz, telefonie.

Steren=7137 mp ; POTactual (dupa realizarea c-tiilor autorizate)=32,96 % ; POTmax=40 % ; CUTactual=0,79 ; CUTmax=0,80. Regim de inaltime maxim admis P+2E.

Pe baza autorizatiei de construire intocmite in baza Legii nr.50/91 rep. cu modificarile si completarile ulterioare se admite amplasarea constructiei propuse pe parcela de teren pe care este intabulat dreptul de administrare in favoarea SCJU Arad, cu respectarea urmatoarelor conditi :

- constructia propusa sa se incadreze in aspectul arhitectural al zonei ,
- sa nu fie afectata circulatia autovehiculelor in incinta,
- sa nu depaseasca coeficientii urbanistici aprobati (POT si CUT) ;
- sa se respecte conditiile impuse prin HCLM 572/2022-Regulament pentru asigurarea suprafetei minime de spatii verzi pentru lucrarile de constructii si amenajari autorizate pe raza municipiului Arad ,
- sa se respecte conditiile impuse prin HCLM 187/2024-Regulament pentru asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrarile de constructii si amenajari autorizate pe raza municipiului Arad.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru informare**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa ☐ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonic
☐ alimentare cu energie electrica ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban

- d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

- d.4. Studii de specialitate:

- e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar Faur



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de **scutit de taxa** lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 03.06.2024

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,
Ing. Puia Adrian