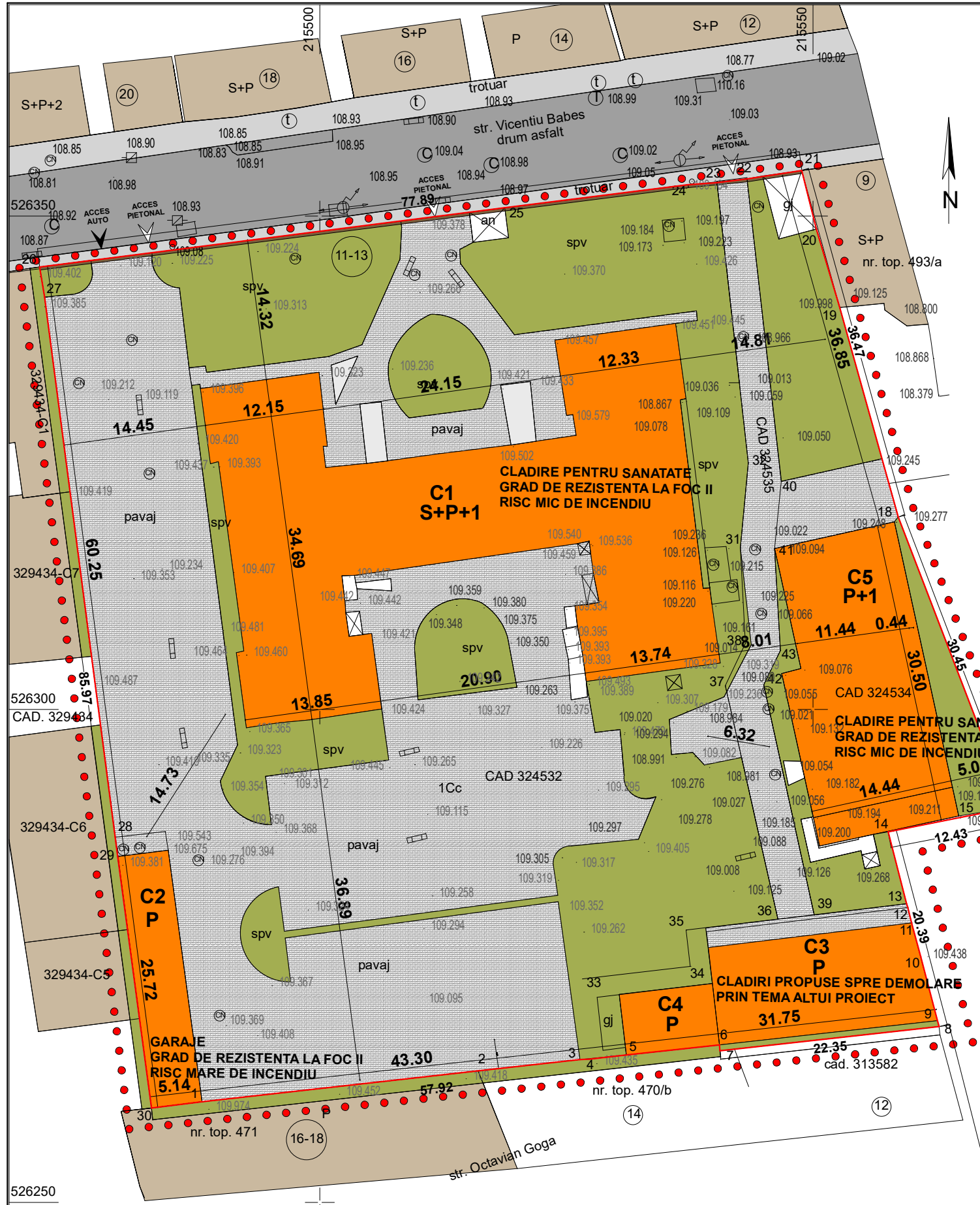




- LEGENDA:
- 111.58 - Punct de cota
 - ⊙ - Camin nerelevat
 - ⊙ - Camin vizitare apa
 - ⊙ - Capac fonta gaz
 - ⊙ - Camin vizitare telefon
 - ⊙ - Camin vizitare termoficare
 - ⊙ - Numar postal
 - ⊙ - LEA pe stalp din beton si iluminat
 - ⊙ - Aerisire gaz
 - ⊙ - Gard zidarie
 - ⊙ - Gard plasa
 - ⊙ - Gard zidarie+metal
 - ⊙ - Rigola

PLAN TOPOGRAFIC UAT ARAD SCARA 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
354491	7137	Arad, str. Vicentiu Babes, nr. 11-13
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
354491		Arad
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
354491	Cc	7137
Total		7137
Mentiuni		
Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie, gard zidarie+metal si peretii constructiilor invecinate		
B. Date referitoare la constructii		
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	1103
C2	CA	132
C3	CA	216
C4	CA	59
C5	CL	372
Total		1882
Mentiuni		
Corp Cladire, S+P+1, suprafata construita la sol: 1103 mp		
Garaj, P, suprafata construita la sol: 132 mp		
Spalatorie, P, suprafata construita la sol: 216 mp		
Depozit, P+1, suprafata construita la sol: 59 mp		
Corp Cladire, P+1, suprafata construita la sol: 372 mp		

Prezentul document receptionat este valabil insoit de procesul verbal de receptie nr./data 1192/2020

Darius- Aurelian Sicoe

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
54137/17.06.2020
(Nr. de înregistrare/data)
Receptionat

Semnat digital de Darius-Aurelian Sicoe
DN: c=RO, E=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul cadastral, title=Consilier cadastru, cn=Darius-Aurelian Sicoe, 2.5.4.20=0753145213, serialNumber=521666, givenName=Darius-Aurelian, sn=Sicoe, 2.5.4.97=9700563
Data: 2020.07.08 11:10:28 +0300

Art. 29, alin (1) din ORD. 700: "Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. In cazul trasarilor, persoana autorizata raspunde pentru materializarea limitelor imobilului in concordanta cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial.

Eugen-Daniel Ciur Strada Corneliu Coposului Nr. 22, 310182, Arad, Jud. Arad Tel: 0257 270594; 0357 412 020; Fax: 0257 253191 E-mail: office@terra-international.eu					
Certificat de autorizare Clasa III, seria RO-B-I, Nr. 1615  S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L. 310182, ARAD, B-DUL GEN. V. MILEA, NR. 6; Fax:0257/253191 Telefon: 0257 /270594; 0357 /412 020; Mobil: 0745776602 www.terra-international.eu; E-mail:office@terra-international.eu			BENEFICIAR : Judetul Arad Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22 Lucrare intocmita in baza contractului nr. 4/2020		PLANSĂ 1
ACTIUNEA	EXECUTANT	SEMNATURA	SCARA	DENUMIREA LUCRĂRII :	
MASURAT	ING. HERBEI Vasile		1:500	PLAN TOPOGRAFIC	
DESENAT	ING. CIUR Anda - Ioana		SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70	in format analogic si digital pentru intocmire documentatie faza SF cu elemente D.A.L.L. lucrari de construire, desfiintare si organizare de santier pentru "Amenajare sediu Serviciu Clinic Judetean de Medicina Legala Arad" pentru imobilul din Arad, str. Vicentiu Babes, nr. 11-13, Inscris in 354491 Identificat prin nr. cad. 354491	
VERIFICAT	ING. CIUR Eugen - Daniel		SISTEM DE REFERINTA NAȚIONAL NAAGRA 1975	Iunie 2020	Proiect nr: 009/2020

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

- LEGENDA
- DELIMITARE ZONA STUDIATA
 - IMPREJMUIRE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII INVECINATE
 - DRUM ASFALTAT - EXISTENT
 - TROTUAR
 - SPATIU VERDE
 - PAVAJ
 - ACCES

Adresa:

localitatea ARAD, str. Vicentiu Babes, nr. 11-13 jud. ARAD

Nr. Cadastral 354491, Carte Funciara 354491 UAT Arad
SUPRAFETELE TOTALA TEREN = 7137 mp
Beneficiar : JUDETUL ARAD

SITUATIE EXISTENTA

C1 „S+P+1E”
SC = 1103 mp
SD = 3309 mp

C2 „P”
SC = 132 mp

C3 „P” (corp cladire propus pentru desfiintare prin tema altui proiect)
SC = 216 mp

C4 „P” (corp cladire propus pentru desfiintare prin tema altui proiect)
SC = 59 mp

C5 „P+1E”
SC = 372 mp
SD = 726 mp

Suprafata Construita Totala = 1882 mp
Suprafata Desfasurata Totala = 4442 mp

P.O.T. SI C.U.T. EXISTENT

P.O.T. EXISTENT = 26.37 %
C.U.T. EXISTENT = 0.62

PARCARI EXISTENTE = O(zero) loc.

S VERDE EXISTENT = 2195 mp 30.76%
S CIRCULATII = 3060 mp 42.87%

Anexa 1 la HCL – plan existent

Nota:
Corp C5 – Corp existent medicina legala propus pentru amenajare, Corp C5 – Sc = 372 mp, Regim de inaltime: P+1
Corpurile C3, C4 se vor demola de catre beneficiar, conform cheltuieli cuprinse in devizul general.



ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL					
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL Str. Gheorghe Dima, nr. 39A/34, Cluj-Napoca				Beneficiar: Judetul Arad, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad Adresa: municipiul Arad, str Vicentiu Babes nr. 11-13	Proiect: 6 / 2020
	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Amenajare sediu Serviciu Clinic Judetean de Medicina Legala Arad, municipiul Arad, str Vicentiu Babes nr. 11-13	Faza: S.F. cu elemente D.A.L.I.
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.				
PROIECTAT	arh. Vlasan C.		Data: IUNIE 2020		
DESENAT	arh. Vlasan C.			PLAN DE SITUATIE EXISTENT	Plansa: A.2