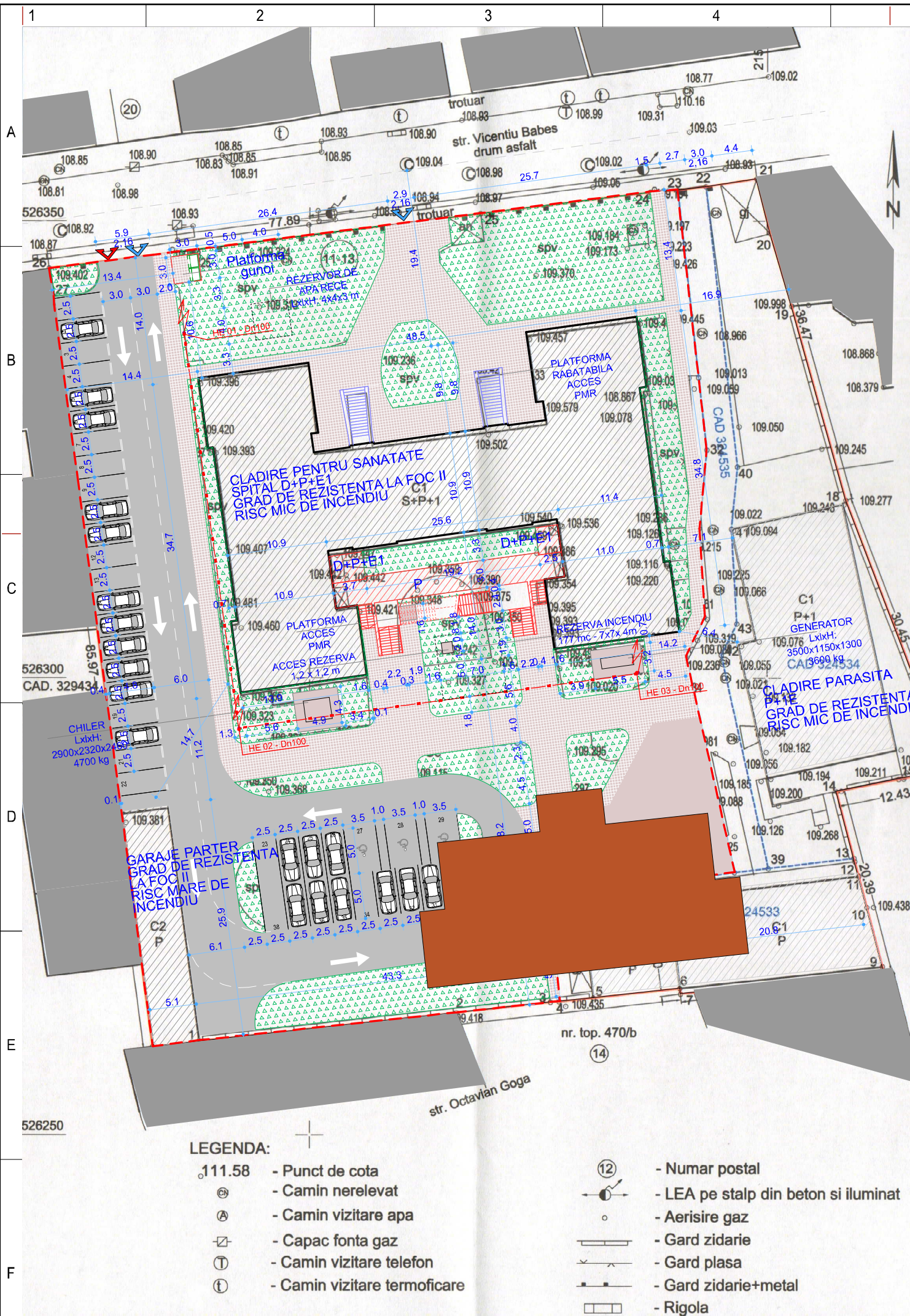




PLAN TOPOGRAFIC
UAT ARAD
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
324532; 324533 324534; 324535	7137	Arad, str. Vicentiu Babes, nr. 11-13

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
324532; 324533; 324534; 324535	Arad

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
324532	Cc	5551	Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie, plasa, zidarie+metal si pereti constructiilor invecinate
324533	Cc	386	Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie
324534	Cc	940	Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie, zidarie+metal si pereti constructiilor invecinate
324535	Cc	260	Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie si plasa
Total		7137	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
324532-C1	CL	1103	Corp Cladire, suprafata construita la sol: 1103 mp
324532-C2	CA	132	Garaj, suprafata construita la sol: 132 mp
324533-C1	CA	216	Spalatorie, suprafata construita la sol: 216 mp
324533-C2	CA	59	Depozit, suprafata construita la sol: 59 mp
324534-C1	CL	372	Corp Cladire, suprafata construita la sol: 372 mp
Total		1882	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
12/18/2017 13-12-2017
(Nr. de înregistrare)

Recepționat
FEIER ADELA-CLAUDIA-consilier

Prezentul document recepționat este:
valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2968/14-12-2017

ING. ARCEREANU Gabriela

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J / Nr. 0503
S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L.

Certificat de autorizare Clasa I, seria RO-B-J, Nr. 0503
S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L.
310182, ARAD, B-DUL GEN. V. MILEA, NR. 6; Fax: 0257/253191
Telefon: 0257/270594; 0357/421020; Mobil: 0745776602
www.terra-international.eu; E-mail: office@terra-international.eu

BENEFICIAR: Judetul Arad
Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Lucrare intocmita in baza contractului nr. 057/2017

ACTIUNEA	EXECUTANT	SEMNAȚURA	SCARA	DENUMIREA LUCRĂRII
MASURAT	ING. HERBEI Vasile		1:500	PLAN TOPOGRAFIC
DESENAT	ING. CRISTEA Gabriel - Narcis			In format analogic si digital pentru întocmire documentate faza D.A.L.I. pentru imobilul din Arad, str. Vicentiu Babes, nr. 11-13, înscris în CF 324533; 324534; 324535; 324536 Arad, Identificat prin nr. cad. 324533; 324534; 324535; 324536
VERIFICAT	ING. CIUR Eugen - Daniel			Decembrie 2017 Proiect nr: 117/2017

LEGENDA

— LIMITA PROPRIETATE
CONSTRUCTII PROPUSE
ACCES AUTO / PIETONAL
CAROSABIL AUTO
HE HIDRANTI EXTERIORI
CONSTRUCTII EXISTENTE
SPATII VERZI
ALEI PIETONALE
RIGOLE / CAMINE
ZONA PARCAR
IMPREJMUIR

DATE GENERALE

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "B" (DEOSEBITA) - conform HG 766/1996
CLASA DE IMPORTANTA: "II" - conform P100-1/2006
GRAD DE REZISTENTA LA FOC A CLADIRII: "II" - conform P118/1999
RISC DE INCENDIU AL CLADIRII: MIC - conform P118/1999

PTA
CATEGORIA DE FOLOSINTA: CC
numar CF: 324532
FUNCTIUNE OBIECTIV: sanatare
ZONA SEISMICA = "D"
COEFICIENT SEISMIC = 0.16
ADANCIMEA DE INGHET = 0,80m
ACCELERATIA TERENULUI Ag= 0.25 cm/s
PERIOADA DE COLT Tc= 0.7 s
ZONA CLIMATICA = "II" e - 15C
INCARCARI DIN VANT= "A" 30 daN/mp
INCARCARI DIN ZAPADA= "B" 120 daN/mp

DATE OBIECTIV

	EXISTENT C1	EXISTENT C2	PROPOS C1	REZULTAT (C1 + C2)
SUPRAFATA TEREN		5551 mp		
SUPRAFATA CONSTRUITA	1103.0 mp	132 mp	118.1 mp	1353.1 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	3309.0 mp	132 mp	190.3 mp	3631.3 mp
POT		22.3%		24.4%
CUT		0.62		0.65
REGIM DE INALTIME	D+P+E1	P	D+P+E1	D+P+E1 / P
H maxim (de la CTA/CAP)	15.1 m	-	10.8 m	15.1 m
SUPRAFATA SUBTERANA	-	-	-	-
SUPRAFATA UTILA	2487.2 mp	110.5 mp	98.5 mp	2696.1 mp
VOLUMUL	15904.5 mc	462.3 mc	587.73 mc	16954.53 mc
AMPLASARE COTA ±0.00 (fata de CTA/CAP)	1.95 m	-		1.95 m

BILANT TERITORIAL PROPOS

	mp	%
SUPRAFATA TEREN	5551 mp	100.0 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	1353.10 mp	24.4 %
SUPRAFATA SPATII VERZI	1385.40 mp	25.0 %
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	1401.50 mp	25.2 %
SUPRAFATA ALEI CAROSABILE	1411.00 mp	25.4 %

PARCARI (conf. HG 525/1996, republicata)

NECESAR LOCURI PARCARE = 10	LOCURI PARCARE ASIGURATE = 38
FUNCTIUNE OBIECTIV: sanatare	NUMAR PARCAJE SUPRATERANE = 38
	NUMAR PARCAJE SUBTERANE = -

ELEMENTE EXISTENTE
ELEMENTE DESFIINTATE
ELEMENTE PROPUSE

PERSONAL MEDICAL = 34 persoane
PACIENTI SPITALIZARE CONTINUA = 53 persoane
PACIENTI SPITALIZARE DE ZI = 20 persoane
TOTAL GENERAL = 104 ocupanti

TOTI PERETII DIN CLADIRE VOR FI INCOMBUSTIBILI (clasa C0)
REZISTENTA MINIMA ADMISA PENTRU PERETI ESTE SPECIFICATA PE PLANURI
TOATE INCAPERILE AL CAROR RISC DE INCENDIU NU A FOST PRECIZAT, AU RISC MIC

INALTIMEA TAMPLARIEI SI PARAPETILOR SE RAPORTEAZA, FARA ALTA DISPOZITIE, LA COTA PARDOSELI FINITE

Certificat de urbanism nr. 832 din data 25.04.2018

Autorizatie de construire nr. din data

20.00=CF
CF COTA FINITA
CR COTA ROSU
POZ NR
FERESTRE USI
CTA
SISTEM AUTONCHIDERE USI
COTA TEREN AMENAJAT
GOL IN PARDOSEALA
CAP
GOL IN PLAFON
COTA ACCES POMPIERI
GOL IN PERE

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C" NORMALA
CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII : III
GR. DE REZISTENTA LA FOC: "III"
RISC INCENDIU: mic

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:	SC 2 GMG CONSTRUCT SRL			Beneficiar: Judetul Arad, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad Adresa: municipiul Arad, str Vicentiu Babes nr. 11-13
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.		Scara: 1:100	Proiect: 6 / 2020
PROIECTAT	arh. Vlasan C.			Faza: S.F. cu elemente D.A.L.I.
DESENAT	arh. Vlasan C.		Data: Iunie 2020	Plansa: A.3

PLAN DE SITUATIE EXISTENT